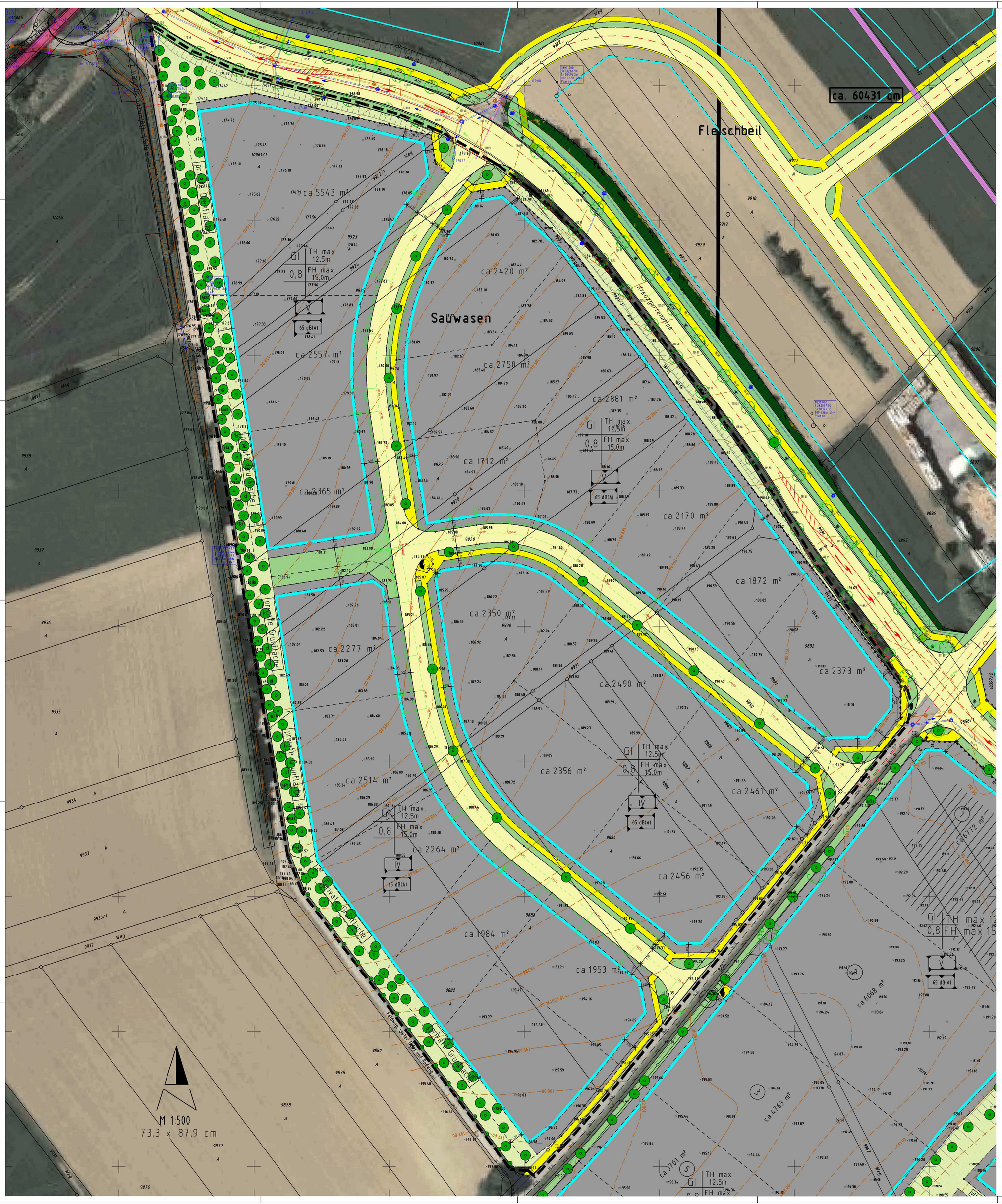

Legende

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
-	-

GI — **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** Industriegebiet (GI) § 9 BauNVO — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. 0,8 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. TH max. 12,5 m maximale Traufhöhe

z.B. GBH max.15,0 m maximale Gebäudehöhe

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN Fahrbahn — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Gehweg

Verkehrsgrünflächen

Zufahrtsverbot zur Kreuzgartenallee

VERSORGUNGSFLÄCHEN Umspannstation — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN — § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

z.B. 70 dB(A) maximale Flächenschallpegel tags

V Passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich

PFLANZGEBOTE Hochstämmige Laubbäume — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss — gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 15.12.2015
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses — im Amtsblatt Nr. ..... am
3. Bürgerbeteiligung — gemäß § 3 BauGB erfolgte im Ortschaftsrat am 17.12.2015 und durch Bürgerversammlung am 06.07.2016
4. Beteiligung der Behörden — gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 26.01.2016 Frist zur Stellungnahme bis 04.03.2016 Verlängert bis 18.03.2016
5. Auslegungsbeschluss — gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 26.07.2016
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung — gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. am 01.09.2016 Auslegung vom 12.09.2016 bis 14.10.2016 Behörden durch Schreiben vom 25.08.2016 Frist zur Stellungnahme bis 07.10.2016
7. erneuter Auslegungsbeschluss — gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung — gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. am Auslegung vom ..... bis Behörden durch Schreiben vom Frist zur Stellungnahme bis
9. Satzungsbeschluss — gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am

Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom ..... zum Ausdruck kommt, überein.

Oberderdingen, den

- Nowitzki - Bürgermeister

10. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses — gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. ..... am
11. In Kraft getreten — am

Zur Beurkundung

Oberderdingen, den .....

- Nowitzki - Bürgermeister

Landkreis Karlsruhe — Anlage 1

Gemeinde OBERDERDINGEN
Gemarkung Flehingen

Station Zukunft Oberderdingen
Gewerbeflächen mit Stadtbahnanschluß
Gewerbeflächen ab 1500 m²
für: Industrie, Dienstleister und Handel
Abfahrtszeichen unter: Gemeinde Oberderdingen
Telefon 0 70 45/43-0
Telefax 0 70 45/43-250
...alles zum Leben

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"INDUSTRIEGEBIET OBERDERDINGEN" (KREUZGARTEN) 8.ABSCHNITT

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt
Stand 09.05.2012
Bietigheim-Bissingen, den 02.06.2014

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 20.10.2015/kah — Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 26.07.2016/a/kah — Rauschmaier Ingenieure GmbH

Lageplan ergänzt
Bietigheim-Bissingen, den 21.03.2017/b/kah — Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen
Anlage 1 Lageplan und Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht und weiteren Anlagen