



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl

TH, GH Traufhöhe, Gebäudehöhe

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

O Offene Bauweise

ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

M Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche

Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

SD, WD, PD, FD Satteldach, Walmdach
Pultdach, Flachdach

35 - 40° Zulässige Dachneigung

165,00 m Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN

177,00 Geplante Straßenhöhen ü. NN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grundstückseinteilung (Vorschlag)

Bereiche mit ausnahmsweise zulässiger Abweichung von § 5 Abs. 2 LBO (Abstandsflächen)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Maximale Zahl der Wohnungen	

Gemeinde Oberderdingen

Ortsteil Flehingen



Bebauungsplan "Wohnanlage Bahnhofstraße", 2. Änderung

Entwurf vom 12.04.2017

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	April 2017	lpe	OKRS16008
gezeichnet	April 2017	lpe	
Maßstab			Plan-Nr.
1 : 1.000			SB02BP001
EDV : ... \Autocad \ VP \ 07KRS16008_SB02BP001_170412.dwg / BP_1000			Plangröße : 0.13 m²

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b · 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 · Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de · info@proell-miltner.de

