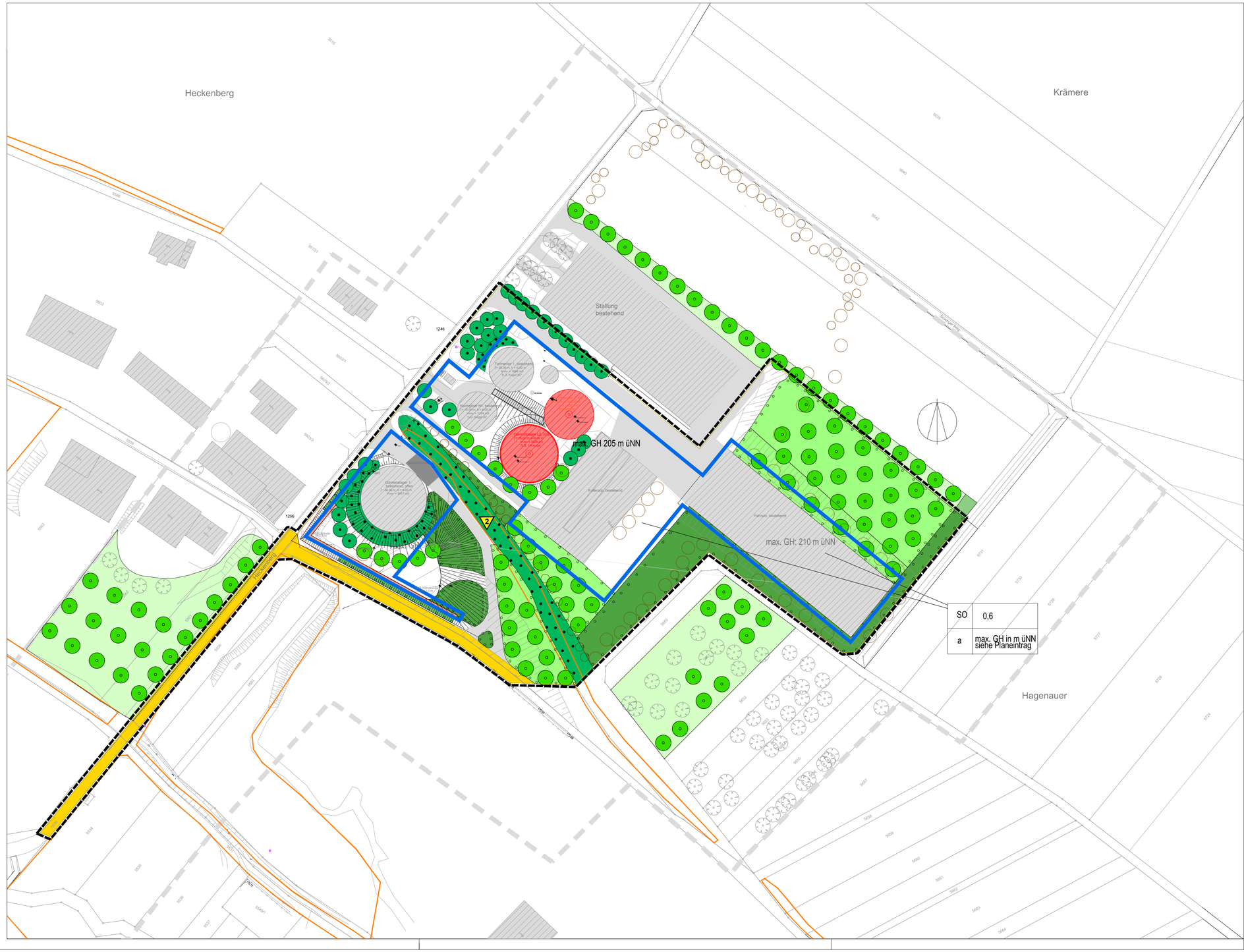

Anhang 2

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

SO — Sondergebiet Energiererzeugung aus Erneuerbaren Einsatzstoffen gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB

0,6 — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH — Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (m üNN)

a — Abweichende Bauweise

Baugrenze

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	max. GH (Gebäudehöhe) in m üNN

Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bindung zum Erhalt von Gehölzen

Bindung zum Erhalt von Bäumen

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Entwicklung Wiesen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern im Geltungsbereich

Anpflanzung Feldgehölz

Anpflanzung Hecke aus Sträuchern

Entwicklung Streuobstwiese (Auf Acker und Fettwiese)

Bindung zum Anpflanzen von sonstigen Bäumen

Externe Kompensationsfläche

Anpflanzung Feldgehölz

Anpflanzung Obstbäume auf bestehenden Wiesenflächen

Pflanzvorgaben aus anderem Verfahren

Einzelbaum

Strauch

Verkehrsflächen

gemischte Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich

Untersuchungsgebiet

Böschungen

Böschung Bestand

Böschung geplant

Schutzgebiete, geschützte Biotope

geschützt nach §32 NatSchG "Feldhecke Untere Halde I."

Bebauungsplan
"Biogasanlage Wärmeversorgung E.G.O"
Gemeinde Oberderdingen
Entwicklungsplan

MODUS CONSULT
SPEYER GmbH
Landauer Straße 56, 67346 Speyer
Tel. 06232/6779-90 Fax 06232/6779-99

Maßstab 1 : 1.000

07/2017