



### Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
**SO** Sondergebiet Energierzeugung aus Erneuerbaren Einsatzstoffen gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB  
**0,6** Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) **a** Abweichende Bauweise  
**GH** Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (m üNN) **B** Baugrenze

Grünflächen/ Anpflanzungen  
 Bindung zum Erhalt von Gehölzen  
 Bindung zum Erhalt von Bäumen  
 Flächen für flächenhafte Anpflanzung gemäß textl. Festsetzungen (Art der Bepflanzung: **1** Streuobstwiese **2** Feldgehölz)  
 Bindung zum Anpflanzen von Einzelbäumen  
 Bindung zum Anpflanzen einer Hecke aus Sträuchern

Verkehrsflächen  
 gemischte Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen  
 Räumlicher Geltungsbereich  
 Flächen, die von jeglicher Sichtbehinderung freizuhalten sind  
 Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 Nachrichtliche Übernahme Biotop Feldhecke Untere Halde I Biotop Nr. 169182151122

Höhenlinien  
 Teilbereiche  
 Anlagenteile, bestehend  
 Anlagenteile, in Planung  
 nachrichtliche Übernahme Böschungen

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	max. GH (Gebäudehöhe) in m üNN

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 14.11.2016
Beschluss zur frühz. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der berührten TöB	vom 14.11.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 01.12.2016 Nr. 48/ 2016
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom 12.12.2016 bis 13.01.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / TöB gemäß § 4 (1) BauGB	vom 08.12.2016 bis 13.01.2017
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis
Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am
Genehmigungsvermerk (sofern erforderlich) gemäß § 10 (2) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am

SO	0,6
a	max. GH in m üNN siehe Planeintrag

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen  
 Oberderdingen,  
 .....  
 Thomas Nowitzki  
 Bürgermeister

Gemeinde Oberderdingen  
 Bebauungsplan  
 "Biogasanlage Wärmeversorgung E.G.O"  
 Teil A - Zeichnerischer Teil  
 M. 1: 500 in DIN A0 18.07.2017

**GERHARDT**  
 stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de