



**LEGENDE**

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung Zahl der Wohnungen	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe

  

Bauweise	
W A	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
MAB DER BAULICHEN NUTZUNG maximale Grundflächenzahl	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB	
z.B. 0,4	maximale Traufhöhe in Meter über EFH (in Klammern weitere Festsetzungen)
z.B. TH max. 4,0 m	maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH
z.B. GBH max. 8,6	Edgeschossröhlfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
2 Wo	maximale Wohnungszahl
O	BAUWEISE Offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE Baugrenzen	
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
VERKEHRSLÄCHEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
Fahrbahn	
Mischverkehrsfläche	
Gehweg, Fußweg, Radweg	
Parkplätze	
Verkehrsgrünfläche	
VERSORGUNGSFLÄCHEN	
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB	
Unspannstation	
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE	
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
Spielplatz	
Lärmschutzwand	
FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT	
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB	
großkronige, heimische, standortgerechte Bäume	
Gehölze	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Grenze der einzelnen Abschnitte	
47	Bauplatznummer
Hinweis auf passive Lärmschutzmaßnahmen entlang der gesamten Ortsanlassungsstraße (Ziffer 1.10 des Textteils)	

**VERFAHRENSVERMERKE**

Nr.	Verfahren	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 26.04.2016
2.	Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	im Amtsblatt Nr. 18 am 04.05.2016
3.	Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 BauGB erfolgte durch Informationsveranstaltung am 20.10.2016
4.	Beteiligung der Behörden	gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 26.06.2016
5.	Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 29.11.2016
6.	Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 49 am 08.12.2016
7.	erneuter Auslegungsbeschluss	Auslegung vom 19.12.2016 bis 20.01.2017
8.	Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	Auslegung vom 18.04.2017 bis 19.05.2017
9.	Satzungsbeschluss	Behördenerschriften vom 11.04.2017
10.		Frist zur Stellungnahme bis 19.05.2017
11.		gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 26.07.2017
12.		gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 31 am 02.08.2017

Ausgertigt  
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 26.07.2017 zum Ausdruck kommt, überein.

Oberderdingen, den 26.07.2017

Der Bürgermeister  
Thomas Nowitzki

11. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 31 am 02.08.2017

12. In Kraft getreten  
am 02.08.2017

Der Bürgermeister  
Thomas Nowitzki

KRES KARLSRUHE  
Anlage 1

**Oberderdingen**  
ORISTEL OBERDERDINGEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
und örtliche Bauvorschriften  
"HINTER DER SCHIEBMAUER 2. bis 5. BA"

**Lageplan**

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 16.01.2015 beschränkt  
Bietheim-Bissingen, den 26.04.2016

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet  
Bietheim-Bissingen, den 15.07.2016/ak/h

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet  
Bietheim-Bissingen, den 22.11.2016/ak/h

Gebäudehöhen 19-25, 37 geändert  
Parkplätze Bussental, Straßenböschungen erg.  
Bietheim-Bissingen, den 21.03.2017/ak/h

Verfahrensvermerke ergänzt  
Bietheim-Bissingen, den 20.06.2017/ak/h

Rauschmaier Ingenieure GmbH  
Beratende Ingenieure für  
Bau- und Vermessungswesen,  
Stadt- und Grünplanung  
Tannenbergstraße 43  
74321 Bietheim-Bissingen

Rauschmaier Ingenieure GmbH  
Rauschmaier Ingenieure GmbH  
Rauschmaier Ingenieure GmbH  
Rauschmaier Ingenieure GmbH  
Rauschmaier Ingenieure GmbH