

Bürgerinformation über das Bauvorhaben „Brettener Straße 36“

Mit dem Bau eines neuen Projekts der Kommunalbau GmbH in der Brettener Straße 36 soll im Sommer 2018 begonnen werden. Der ursprüngliche Plan war es, das betroffene Objekt zu sanieren. Hierzu sollten nach der Entkernung des gesamten Gebäudes verfaulte bzw. kaputte Holzbalken ausgetauscht werden. Die Schäden an der Bausubstanz des ehemals denkmalgeschützten Fachwerkbauwerkes neben dem alten Rathaus sind allerdings so gravierend, dass ein nahezu kompletter Austausch bzw. Neuaufbau des Fachwerks erforderlich wäre. Aufgrund der Berechnungen Architekt Entenmanns diesbezüglich sowie einer Ortsbesichtigung nach erfolgter Entkernung ist das Denkmalamt zu dem Schluss gekommen, dass das Gebäude seine Denkmaleigenschaft verloren hat. Der Gemeinderat beschloss in Folge



dessen den gänzlichen Rückbau des vorhandenen Gebäudes, der sich von einem Abbruch dahingehend unterscheidet, dass unbeschädigte Elemente des Hauses – wie z.B. Balken, Sandsteine, etc. – geborgen, gekennzeichnet und an anderer Stelle wiederverwertet werden können. Aus Kostengründen soll allerdings kein Nachbau des vorhandenen Objekts, sondern ein nicht historisierender Neubau in der Brettener Straße 36 entstehen.



Mit dem selektiven Abbau des alten Fachwerkhouses wurde die Firma Grandi-Joos beauftragt, da diese nicht nur das kostengünstigste Angebot einreichte, sondern darüber hinaus auch die Vorarbeiten der Entkernung durchgeführt hatte und das Objekt somit schon kennt. Diesen Sommer soll alsdann mit der Errichtung des dreistöckig geplanten Neubaus begonnen werden. Im Erdgeschoss sollen neben einer barrierefreien 1-Zimmer Wohnung auch die Kellerräume sowie der Technikraum ihren Platz finden. Die jeweils drei 1-Zimmer Wohnungen, welche im ersten und zweiten Obergeschoss entstehen, werden hinsichtlich der Installationen so angeordnet, dass sie in Zukunft jederzeit problemlos, d.h. ohne größeren Aufwand, in größere 2- bis 3-Zimmer Wohnungen umgewandelt werden können. Insgesamt entsteht in der Brettener Straße 36 somit eine neue Gesamt-nutzfläche von ca. 193m².