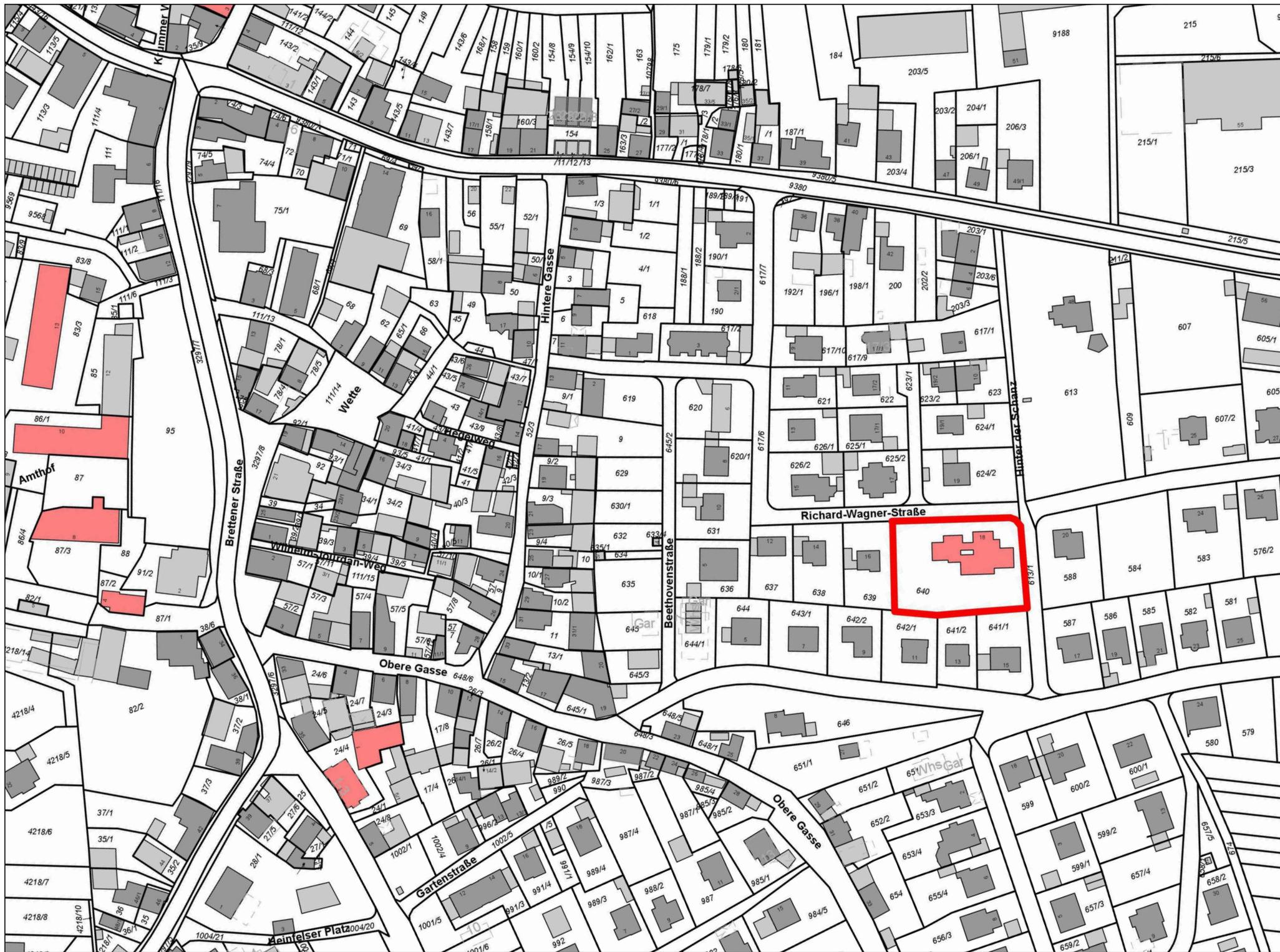




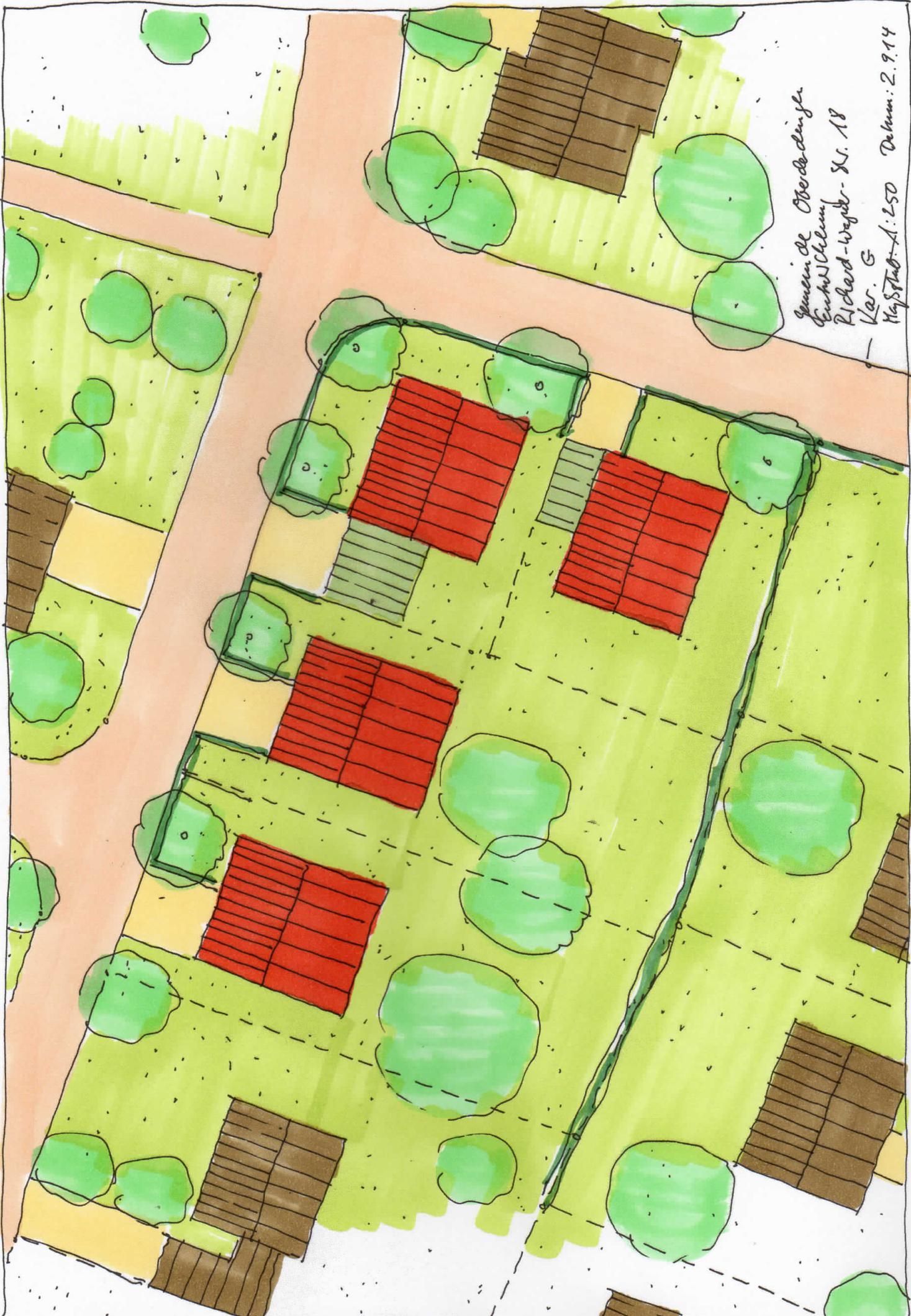
# Informationsmappe „Neubebauung - Richard-Wagner-Straße“



- Bebauungskonzept des Ortsplaners
- Lageplan – Grundstückseinteilung
- Auflistung der freien Grundstücke
- Bewerberbogen
- Wichtige Adressen für den Bau der eigenen 4 Wände



Gemeinde Oberdorf  
Euchelheim  
Richard-Weyher-Str. 18  
Kar. G  
Hauptstr. 1: 250 Datum: 2.9.14





Gemeinde Oberderdingen  
Amthof 13  
75038 Oberderdingen

# „Neubebauung - Richard-Wagner-Straße“

- Auflistung Grundstücke -

Flst.Nr.	Größe in m <sup>2</sup>	Gesamtpreis EUR
640/1	653	reserviert

Preis pro m <sup>2</sup> = (voll erschlossen)	<u>220,00 €</u>
--	-----------------

(Familienbonus von 5,00 €/qm und Kind)

- Kein Bebauungsplan
- Keine Einschränkung der Dachformen
- Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Stand: 20. Juli 2016



## Bewerbung um einen Bauplatz

<b>Vorname(n):</b>	<b>Name(n):</b>
<b>Anschrift:</b>	
<b>Telefon:</b>	<b>Handy:</b>
<b>E-Mail:</b>	

<b>Geburtsdatum:</b>	<b>Geburtsort/-land:</b>
<b>Staatsangehörigkeit:</b>	

<b>Familienstand</b>	<b>Anzahl der Kinder</b> <input type="checkbox"/>
<b>ledig</b> <input type="checkbox"/>	<b>Alter der Kinder</b> _____
<b>verheiratet</b> <input type="checkbox"/>	

<b>In Oberderdingen wohnhaft seit:</b>
--

<b>Arbeitgeber:</b>	<b>Beruf:</b>
<b>in:</b>	<b>seit:</b>

Das Brutto - Jahreseinkommen des (der) Bauplatzerwerber(s) beträgt

\_\_\_\_\_ €

Folgende Grundstücke können zum Tausch gegen Bauland angeboten werden:

\_\_\_\_\_

Eigener Haus- und Grundbesitz ist vorhanden:  ja  
 nein,

wenn ja, so wird dieser im Zusammenhang mit dem Erwerb des Gemeinde-  
grundstücks veräußert:  ja  
 nein.

Ich (Wir) suche(n) ein Grundstück für ein

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Reihenhaus

Wunschgrundstück Flst. Nr. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

in Oberderdingen, Baugebiet: \_\_\_\_\_.

Beabsichtigter Baubeginn ist:

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

# Wichtige Adressen für den Bau der eigenen 4 Wände

## **Gemeinde Oberderdingen**

Amthof 13  
75038 Oberderdingen  
07045 / 43 - 0 (Zentrale)

### Bauamt (Fax-Nr. 43-450)

Bauplatzverkauf:

Herr Rexroth  
E-Mail: [rexroth@oberderdingen.net](mailto:rexroth@oberderdingen.net)  
Tel.: 07045 / 43 - 402

Bauantrag:

Frau Richter  
E-Mail: [richter@oberderdingen.net](mailto:richter@oberderdingen.net)  
Tel.: 07045 / 43 - 407

### Grundbuchamt

Notartermin/Kaufvertrag

Herr Westinger, Ratschreiber,  
E-Mail: [westinger@oberderdingen.net](mailto:westinger@oberderdingen.net)  
Tel.: 07045 / 43 -102

### Finanzverwaltung

Gemeindekasse

Frau Schuler  
E-Mail: [schuler@oberderdingen.net](mailto:schuler@oberderdingen.net)  
Tel.: 07045 / 43 - 306

### Wassermeister

Herr Schelling / Herr Pfretzschner  
E-Mail: [wasserversorgung@oberderdingen.de](mailto:wasserversorgung@oberderdingen.de)  
Tel.: 0163 - 433 5002

## **Landratsamt Karlsruhe**

Beiertheimer Alle 2  
76137 Karlsruhe  
0721 / 926 - 50 (Zentrale)

### Baurechtsamt

Wasserrechtsbehörde

Baugenehmigung / Kenntnissgabeverfahren  
Wasserrechtliche Genehmigung / Erdwärmesonden

## **Strom:**

### **EnBW Regional AG**

Kostenfreie Servicenummern - rund um die Uhr

Strom: 0800 3629-000  
Gas: 0800 3629-427  
Wasser: 0800 3629-450  
Rund ums Haus: 0800 3629-028

### **Störungsstelle**

Telefon: 0800/3629477

## **Planung:**

EnBW Regional AG  
Netzentwicklung Baden-Franken  
Meisterhausstraße 11  
74613 Öhringen  
E-Mail: [Rz.nordbaden-leitungsauskunft@enbw.com](mailto:Rz.nordbaden-leitungsauskunft@enbw.com)  
Tel.: 07941/932265  
Fax: 07941/180303

## **Telekommunikation (Telekom):**

Service Nummer: 0800-3301903

## **Zentrale Planauskunft TI NL SW**

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH  
Technische Infrastruktur Niederlassung Südwest  
Chemnitzer Str. 2 67433 Neustadt a.d. Weinstr.  
Tel.: 0 6321 455324  
Fax.: 0 7161 15670010  
E-Mail: [planauskunft.suedwest@telekom.de](mailto:planauskunft.suedwest@telekom.de)  
<http://www.telekom.de>

## **Breitbandkabel:**

Kabel Baden-Württemberg GmbH & Co. KG  
Im Breitspiel 2-4  
69126 Heidelberg

Tel.: 0 62 21 / 3 33 – 0  
Fax: 0 62 21 / 3 33 – 10 09  
Internet: [www.kabelbw.de](http://www.kabelbw.de)

## **Planauskunft** (Detaillierte Lagepläne für Aufgrabungen und Baugesuche)

NL Stuttgart  
Hedelfinger Str. 60  
70327 Stuttgart-Wangen  
Tel: 07 11 / 3 58 51 – 365 oder -366  
Fax: 0 62 21 / 3 33 16 9509

## **Gasversorgung:**

### **Erdgas Südwest GmbH**

Nobelstr. 18  
76275 Ettlingen  
Tel.: 0 72 43 / 2 16 - 0  
Fax: 0 72 43 / 2 16 - 3 30  
Hotline-Störung: 0180/ 2056229  
E-Mail: [Rz.nordbaden-leitungsauskunft@enbw.com](mailto:Rz.nordbaden-leitungsauskunft@enbw.com)

### **Betriebsstelle Eppingen**

Scheuerlestr. 24  
75031 Eppingen  
Herr Johl  
Tel.: 0 72 62 / 61 83 - 12 01  
Fax: 0 72 62 / 61 83 - 12 20

## **Schornsteinfeger:**

### **für OT Oberderdingen + Flehingen:**

Herr Achim Diefenbacher,  
Schloßbergstr. 10, 75056 Sulzfeld  
Tel.: 07269/1685

### **für OT Großvillars:**

Herr Horn, Sternenfels  
Tel.: 07045/2932