

## **Neubaugebiet „Häldeweg“ in Oberderdingen**

### **Bewerbung um einen freien Bauplatz zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

Die Gemeinde Oberderdingen veräußert im oberen Bereich des Häldewegs am Übergang zur freien Landschaft ein Grundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus an Privat. Der Bauplatz befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Häldeweg“.

Das Grundstück Flst. 10964, Häldeweg, hat eine Grundstückgröße von 693 m<sup>2</sup> und kann mit einem freistehenden Einfamilienhaus mit bis zu 2 Wohneinheiten bebaut werden. Der Lageplan sowie die geltenden Bauvorschriften des Bebauungsplans sind auf unserer Homepage hinterlegt.

Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche Erschließungskosten sowie der Anschluss an das kommunale Glasfasernetz.

Für das Grundstück besteht eine zweijährige Bauverpflichtung. Im Falle einer Nichtbebauung innerhalb dieser Frist steht der Gemeinde ein Wiederkaufsrecht zu.

Bei Interesse an diesem Bauplatz bitten wir Sie um ihre Bewerbung auf dem von der Gemeinde erstellten Bewerberbogen „Häldeweg“. Diesen können Sie auf unserer Homepage herunterladen oder auch im Rathaus, Zimmer 402 oder 403, abholen.

**Das Grundstück wird gegen Höchstgebot verkauft!  
Ein Mindestgebot von 265 €/m<sup>2</sup> wird vorausgesetzt!**

Ihre Bewerbung können Sie uns gerne per Post oder auch per E-Mail senden.

Anschrift:  
Gemeinde Oberderdingen  
Bauamt, Frau Österle  
Amthof 13  
75038 Oberderdingen

E-Mail: [oesterle@oberderdingen.net](mailto:oesterle@oberderdingen.net)

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Österle, stellv. Bauamtsleiterin, Telefon: 07045 – 43 402 gerne zur Verfügung.