



| LEGENDE Nutzungsschablone (Füllschema) | |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung max. Zahl der Wohneinheiten | |
| maximale Grundflächenzahl | maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe |
| Bauweise | |

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB

z.B. 0,3

maximale Grundflächenzahl

z.B. TH max. 6,2 m

maximale Traufhöhe in Meter über EFH

z.B. GBH max. 8,6

maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH max. 201,0

Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m über NN

E

O

2 Wo

BAUWEISE
offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser
Offene Bauweise
maximale Zahl der Wohneinheiten
in Wohngebäuden

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

VERKEHRSLÄCHEN

Fahrbahn
Mischverkehrsfläche
Gehweg, Fußweg, Radweg
Parkplätze
Verkehrsgrünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

VERSORGUNGSFLÄCHEN

Flächen für Abfallbehälter für den Tag der Abholung

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT

großkronige, heimische, standortgerechte Bäume
Gehölz und/oder Hecke

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkt
Bestehende Flurstücksnummer
Geplante Grundstücksgrenzen mit geplantem Grenzpunkt
Geplante Bauplatznummer

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Verfahrensvermerke**
1. Aufstellungs- und Auslegungs beschluss

gemäß § 2 Abs.1, § 13 und §13a BauGB durch Gemeinderat am
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Entwurfsauslegung

gemäß §13a Abs.2 und § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. am
3. Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis Information der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB durch Schreiben vom
4. Satzungsbeschluss

gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am

Ausgefertigt

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Obderdingen, den

Der Bürgermeister

5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. am

6. In Kraft getreten

am

Zur Beurkundung

Obderdingen, den

Bürgermeister

KREIS KARLSRUHE

Anlage 1

...alles zum Leben

Oberderdingen

ORTSTEIL OBERDERDINGEN

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"WOHNPAK - SCHELMENÄCKER"
0821 5059_3490_072_00_RE

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Lageplan

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 29.03.2018 Bescheinigt Bietlheim-Bissingen, den 13.11.2018

Rauschmaier Ingenieure GmbH Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Stadtplanung Sucystraße 9 74321 Bietlheim-Bissingen

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietlheim-Bissingen, den 13.11.2018/b/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen
Anlage 1
Anlage 2
Anlage 3

Lageplan mit Legende und Verfahrensvermerken
Textteil
Begründung