

# **Öffentliche Bekanntmachung**

Gemeinde Oberderdingen  
Landkreis Karlsruhe

## **Satzung**

### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Am Lindenplatz“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberderdingen hat aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl I S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745) in der zuletzt geänderten Fassung durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl 2017 S. 99,100) in seiner öffentlicher Sitzung am 16.10.2018 folgende Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

##### **„Am Lindenplatz“**

In der Gemeinde Oberderdingen wird das Sanierungsgebiet „Am Lindenplatz“ förmlich festgelegt.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle im beigefügtem Abgrenzungsplan liegenden Grundstücke. Der Abgrenzungsplan ist Bestandteil der Satzung.

#### **§ 2**

##### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden keine Anwendung.

#### **§ 3**

##### **Durchführungszeitraum**

Die Durchführung der Sanierung soll gemäß § 142 Abs. 3 BauGB bis zum 31.12.2029 abgeschlossen sein.

#### **§ 4**

##### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

#### **§ 5**

##### **Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Oberderdingen, den 25.10.2018

gez. Thomas Nowitzki, Bürgermeister

Hinweise:

Gemäß § 215, Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214, Abs.1, Satz 1, Nr. 1 und 2 BauGB, bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Oberderdingen, den 25.10.2018

gez. Thomas Nowitzki, Bürgermeister