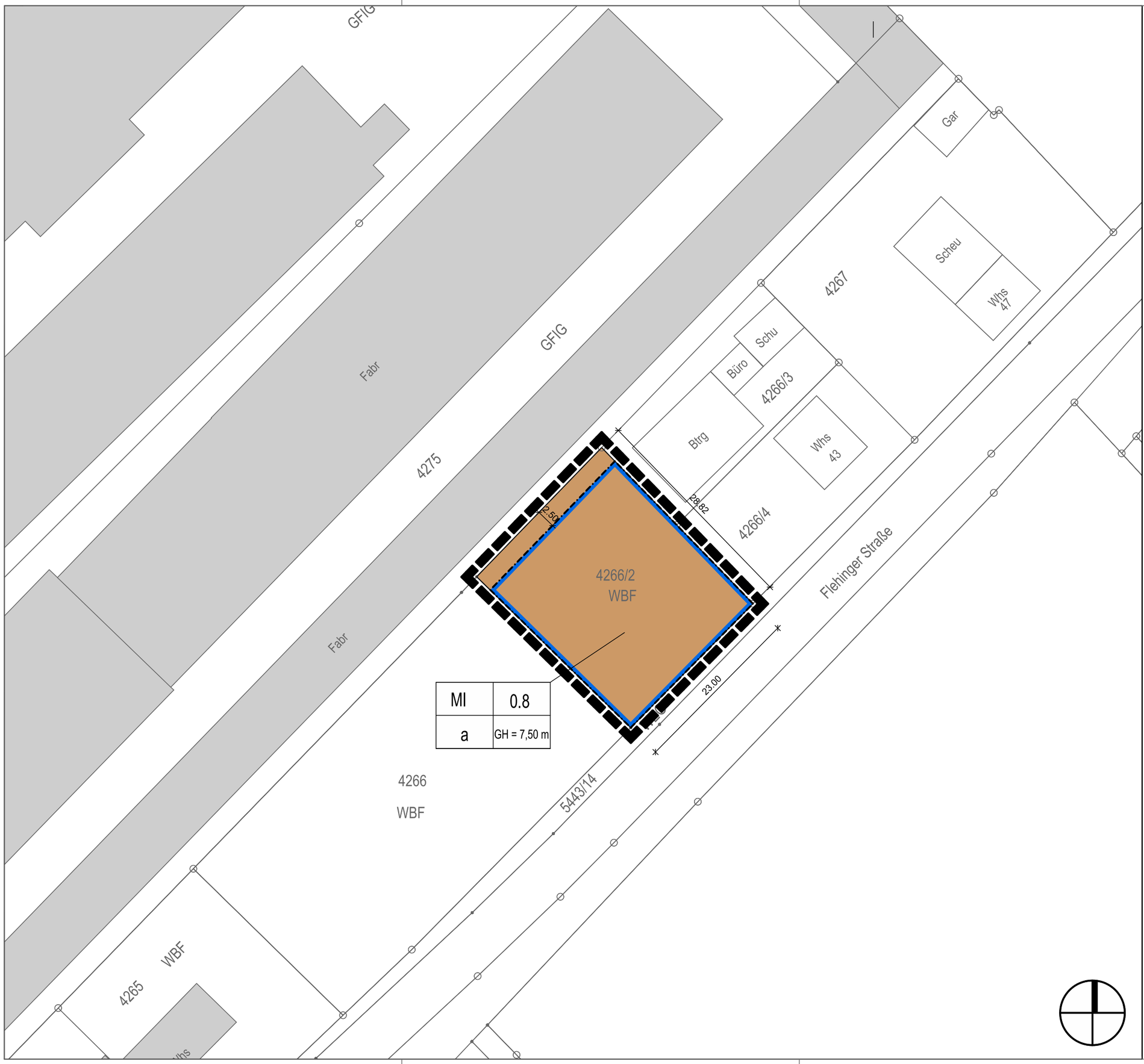

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0.8 — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale GRZ
Bauweise	Gebäudehöhe GH

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbiligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... vom
bis

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger vom
Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB bis
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
in der Fassung vom ..... am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Oberderdingen, den .....

.....
Thomas Nowitzki
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungvermerk
der höheren Verwaltungsbehörde AZ: ..... vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Oberderdingen

Entwurf
Bebauungsplan
"Flehinger Straße **II** - 2. Änderung"

Teil A - Zeichnerischer Teil

M. 1:250 DIN A1
M. 1:500 DIN A3

04.12.2018

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE