



GI	GHmax. 15.00 m
0.8	186,50 m ü NHN
a	—

GI	GHmax. 15.00 m
0.8	185,50 m ü NHN
a	—

GI	GHmax. 15.00 m
0.8	182,00 m ü NHN
a	—

### Planzeichenlegende

- Industriegebiet (GI)
- 0.8 Grundflächenzahl (Höchstgrenze) (GRZ)
- GH max. 15.0 m max. Gebäudehöhe
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz von Natur (hier: Ersatzhabitat Zauneichse/Extensive Grünfläche)
- Pflanzgebot Hochstämmige Laubbäume (Pfg. 1)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- 65 db (A) Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- IV Schallpegelbereiche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 180.19 Geländehöhen nachrichtlich

### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	maximale Gebäudehöhe
maximale GRZ	Bezugshöhe in m über NHN
Bauweise	—

### Verfahrensvermerke

- Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (1) BauGB vom bis
- Änderungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom ..... am
- Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Oberderdingen, den .....

Thomas Nowitzki  
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk  
der höheren Verwaltungsbehörde AZ: ..... vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

**Gemeinde Oberderdingen**

Teil A - Zeichnerischer Teil

**Bebauungsplan**

**"Industriegebiet Oberderdingen (Kreuzgarten) 6. und 7. BA - 1. gemeinsame Änderung"**

M. 1:500 DIN A0 13.11.2018

