



WA	
0.4	o
GH = 15,50 m	

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0.4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit unverbindlicher Straßenaufteilung

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Gas

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Höhenlinien in m ü.NN (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
maximale GRZ	Bauweise
max. zulässige Gebäudehöhe	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom

mit Text und Begründung in der Fassung vom bis

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger vom

öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

in der Fassung vom

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Oberderdingen, den

Thomas Nowitzki
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Entwurf

Gemeinde Oberderdingen

Bebauungsplan

"Wohnen am Heiliggrund"

Teil A - Zeichnerischer Teil
M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3

02.05.2019