



## Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Oberderdingen-Kürnbach, Gesamtfortschreibung

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Oberderdingen-Kürnbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.03.2020 den Aufstellungsbeschluss zur Generalfortschreibung und Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB gefasst, den Vorentwurf zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans / Stand Februar 2020 gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Ziele und Zwecke der Planung:**

Der Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Oberderdingen-Kürnbach stammt aus dem Jahr 1983 und ist seit 03.06.1983 rechtskräftig. In den vergangenen 34 Jahren wurde der Flächennutzungsplan zweimal durch Deckblattänderungen fortgeschrieben, letztmals im Jahr 2014, bei der in erster Linie der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren an laufende Bebauungsplanverfahren angepasst wurde.

Mit der nun vorgesehenen Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans soll die Flächennutzungsplanung in einer digitalen Darstellung den aktuellen Gegebenheiten und Erfordernissen und damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Weiterentwicklung der Gemeinden Oberderdingen (mit den Ortsteilen Flehingen und Großvillars) und Kürnbach geschaffen werden. Dafür wurden künftige Erweiterungsflächen für Wohnen und Gewerbe aber auch für Sondernutzungen wie Sport und Freizeit, Einzelhandel, Seniorenwohnen, Schule etc. vorgesehen.

Die Darstellungen im vorliegenden Vorentwurf des Flächennutzungsplans und die Erläuterungen in der Begründung zum Vorentwurf konzentrieren sich derzeit auf die vorgesehenen Siedlungserweiterungen und sind in Planausschnitten der jeweiligen Ortslagen dargestellt.

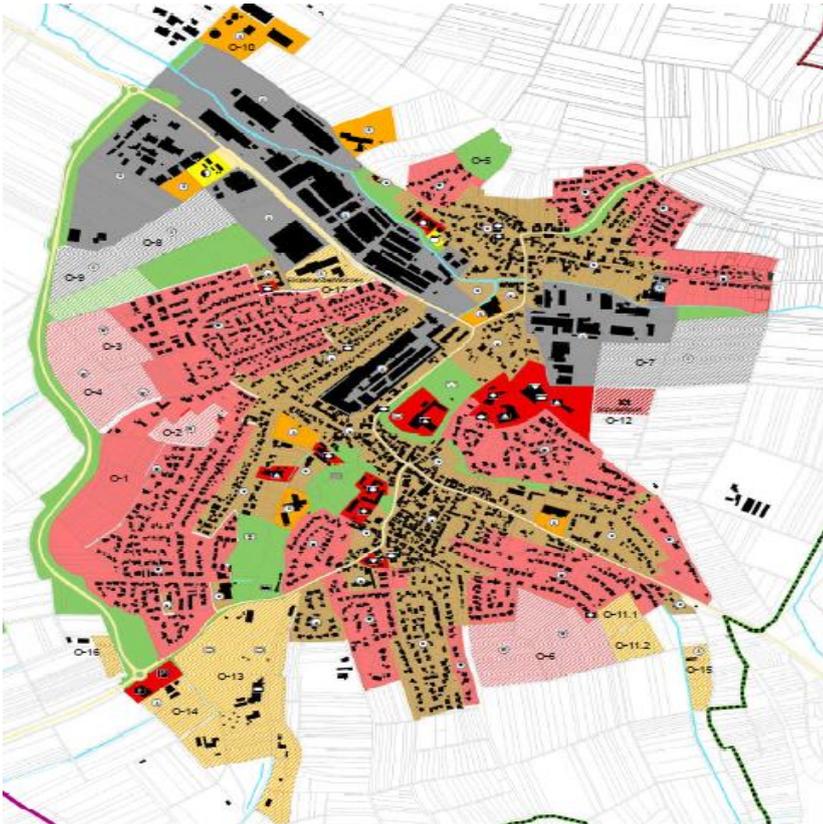
Parallel zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans wird auch der Landschaftsplan bearbeitet, in dem u.a. eine Bewertung der vorgesehenen Erweiterungsflächen vorgenommen wird. Zum aktuellen Planstand liegen die Steckbriefe mit Bewertung der vorgesehenen Erweiterungsflächen vor und sind dem Vorentwurf als Anlage beigelegt.

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB):**

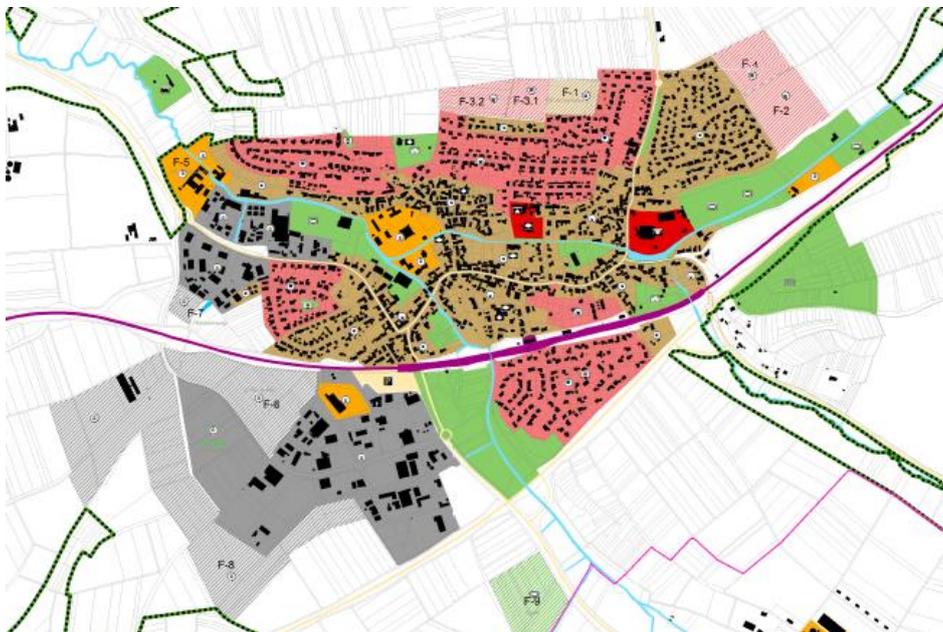
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet aufgrund Corona nicht wie geplant in Form einer Informationsveranstaltung, sondern in Form einer Planaufgabe des Vorentwurfes vom **08.03.2021 bis 09.04.2021** im Rathaus Oberderdingen, Amthof 13 und im Rathaus Kürnbach, Marktplatz 12 während der Sprechzeiten statt. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben. Die Unterlagen können auf der Homepage der Gemeinde Oberderdingen eingesehen werden.

Der derzeitige Stand des Vorentwurfs der Gesamtfortschreibung ist in folgenden Kartenausschnitten ersichtlich, wobei die vorgesehenen Erweiterungen / Änderungen schraffiert dargestellt sind:

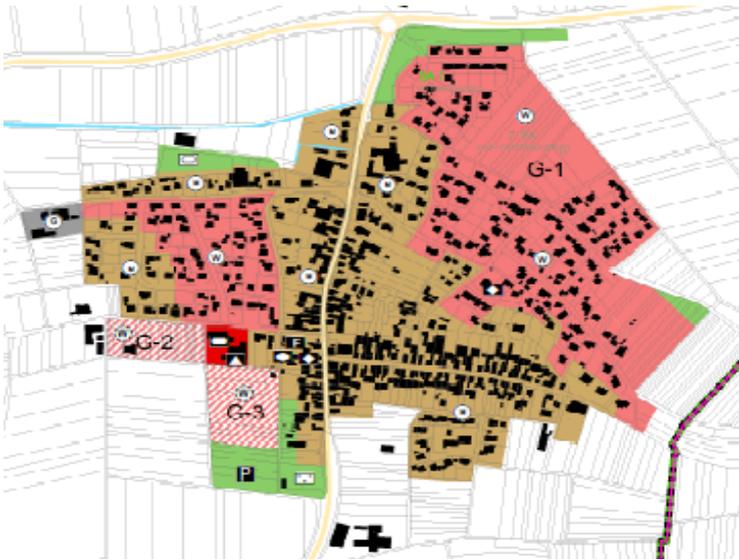
## Oberderdingen:



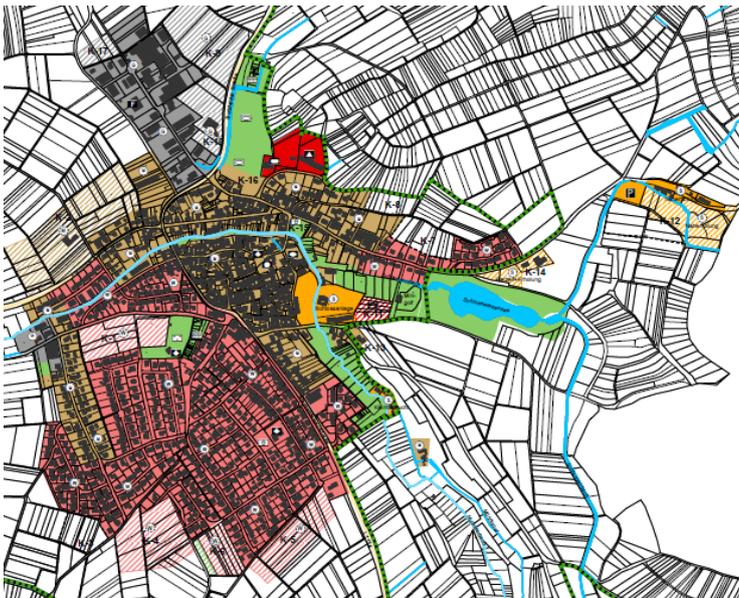
## FleHINGEN:



## Großvillars:



## Kürnbach:



Oberderdingen, den 18.02.2021  
Bürgermeisteramt, gez. Thomas Nowitzki, Bürgermeister