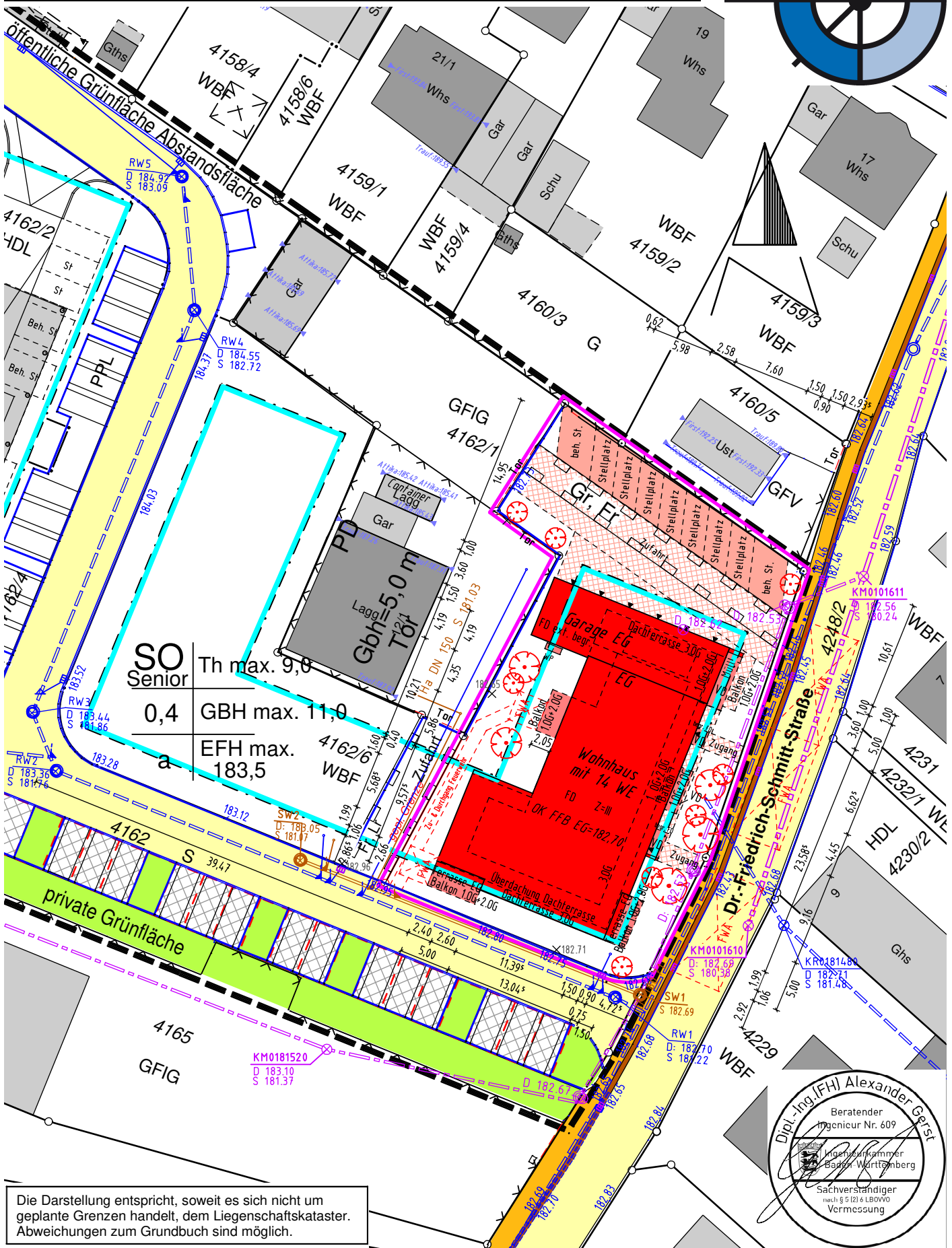
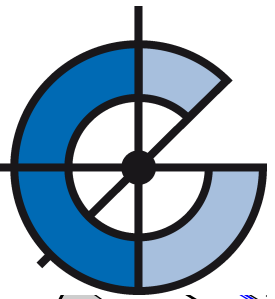


LANDKREIS Karlsruhe
 GEMEINDE Oberderdingen
 GEMARKUNG Oberderdingen

LAGEPLAN
 zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 M 1:500 NN-Höhen (DHHN12 / Status 130)



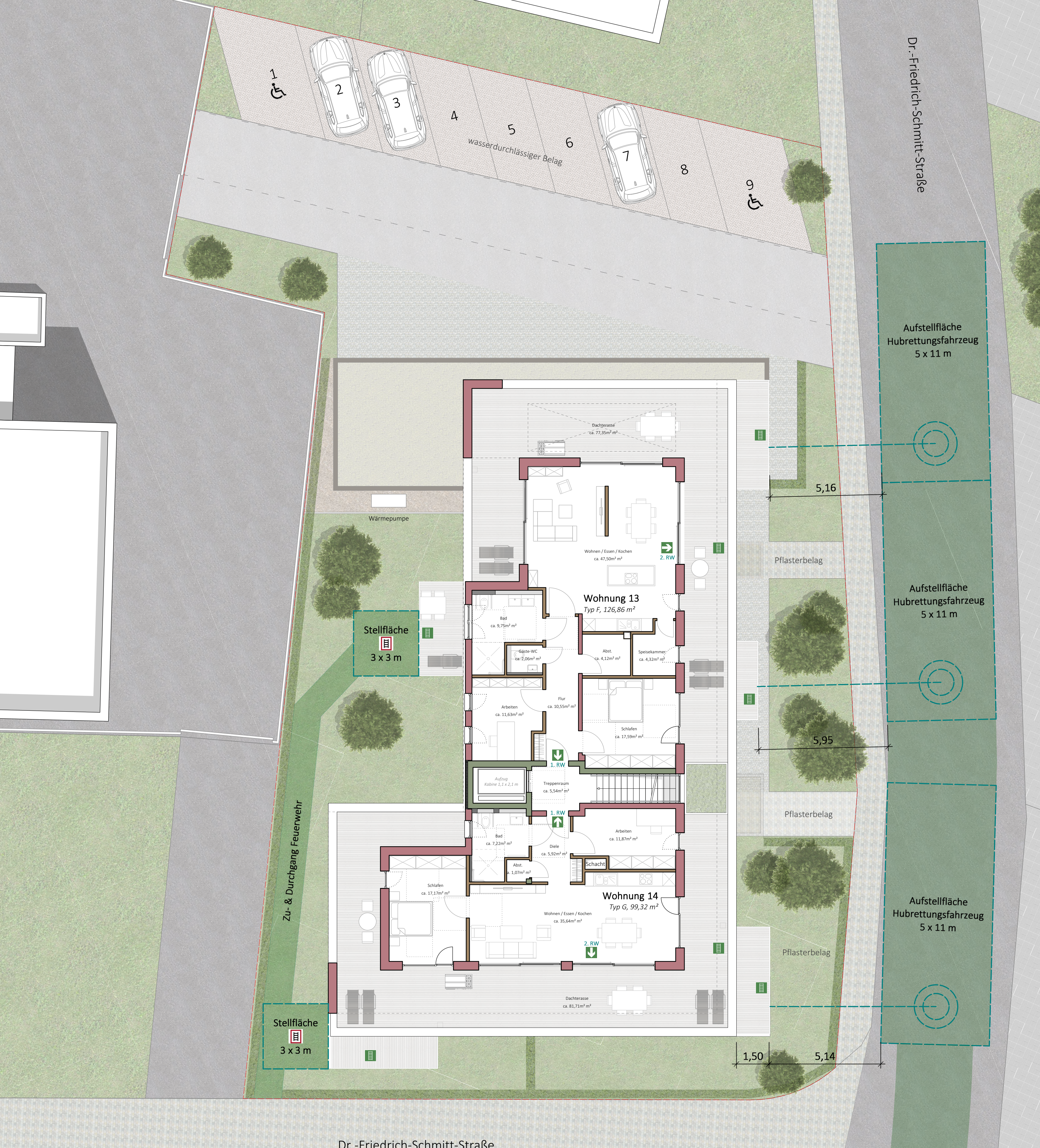
Die Darstellung entspricht, soweit es sich nicht um geplante Grenzen handelt, dem Liegenschaftskataster. Abweichungen zum Grundbuch sind möglich.






GERST
 INGENIEURE

GERST INGENIEURE GMBH
 Industriestraße 47 West
 D- 75417 Mühlacker

AUFTRAGSNR. G22361-3 BILDNAME G22361.par
 DRUCKDATEI 221011_G22361_Lageplan_Bauantrag.pdf
 GEFERTIGT Mühlacker, den 11.10.2022
 BEARBEITER Theresa Kruse



LEGENDE

-  Rettungsweg mit Richtungsangabe
-  2. Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr
-  Stellfläche für vierteilige Steckleiter 3 x 3 m gem. VwV Feuerwehrflächen

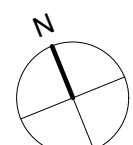
Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße 75038 Oberderdingen
Flst.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Freiflächengestaltung mit Feuerwehrflächen (3.Obergeschoss)

M 1:100



Planverfasser



Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH für Wohn- und Gewerbebau
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 0 72 52. 94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft



Bretten, den 09.09.2022

BAUGESUCH

Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße



LEGENDE

-  Rettungsweg mit Richtungsangabe
-  Notausgang

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

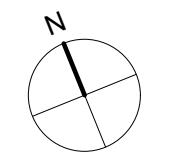
Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße
75038 Oberderdingen

Fst.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Grundriss EG

M 1:100



Planverfasser

 **südbau**

Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH
für Wohn- und Gewerbebau
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 0 72 52. 94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft

Bretten, den 09.09.2022

BAUGESUCH

Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße



Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße

LEGENDE

- Rettungsweg mit Richtungsangabe
- 2. Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

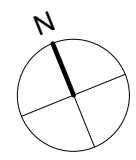
Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße
75038 Oberderdingen

Fst.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Grundriss 1.OG

M 1:100



Planverfasser

südbau

Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH
für Wohn- und Gewerbebau
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 0 72 52. 94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft

Bretten, den 09.09.2022

BAUGESUCH



LEGENDE

- Rettungsweg mit Richtungsangabe
- 2. Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße
75038 Oberderdingen

Fst.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Grundriss 2.OG

M 1:100

Planverfasser

südbau

Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH
für Wohn- und Gewerbebau
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 0 72 52.94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft

Bretten, den 09.09.2022

BAUGESUCH



LEGENDE

- Rettungsweg mit Richtungsangabe
- 2. Rettungsweg über Hubrettungsfahrzeug der Feuerwehr

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße
75038 Oberderdingen

F1st.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Grundriss 3.OG
Staffelgeschoss

M 1:100

Planverfasser

südbau

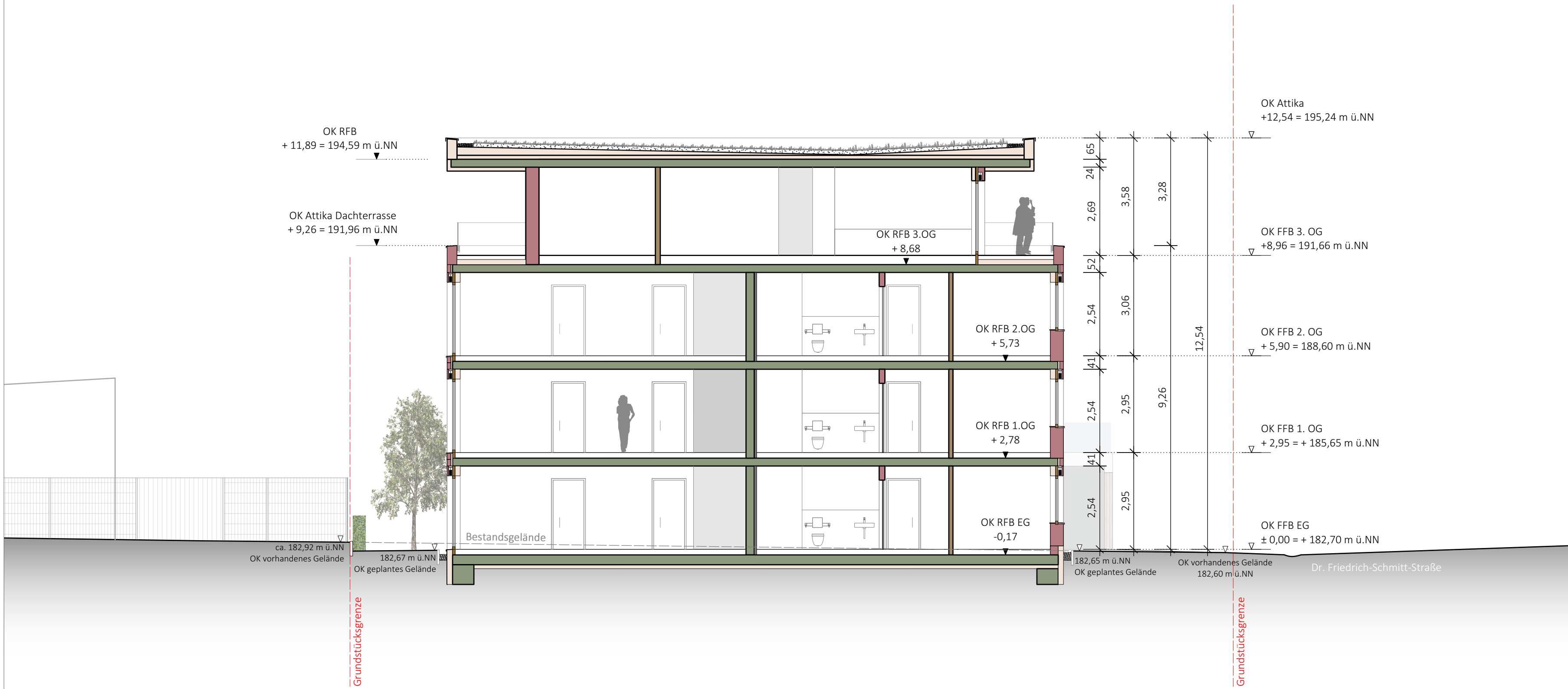
Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH
für Wohn- und Gewerbebau
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 0 72 52. 94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft

Bretten, den 09.09.2022

BAUGESUCH



Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße
75038 Oberderdingen

Fst.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Schnitt A-A

M 1:100

Planverfasser

 **südbau**

Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH
für Wohn- und Gewerbebau
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 0 72 52 . 94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft

Bretten, den 09.09.2022



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße
75038 Oberderdingen

Flst.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Ansicht Nord
Ansicht Ost

M 1:100

Planverfasser
südbau
Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH
für Wohn- und Gewerbebau
Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
Tel. 0 72 52. 94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft

Bretten, den 09.09.2022

BAUGESUCH



Ansicht Süd



Ansicht West

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohngebäudes für Senioren mit Garage

Bauort:
Dr.-Friedrich-Schmitt-Straße
75038 Oberderdingen

Flst.Nr. 4162/6
Gemarkung Oberderdingen

Bauherrschaft:
Kommunalbau GmbH
Amthof 13
75038 Oberderdingen

Bauteil:
Ansicht Süd
Ansicht West

M 1:100

Planverfasser

 Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH
 für Wohn- und Gewerbebau
 Pforzheimer Str. 46 · 75015 Bretten
 Tel. 0 72 52. 94 64 - 91 · www.suedbau.de

Planverfasser

Bauherrschaft
 Bretten, den 09.09.2022

BAUGESUCH