

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am 15.07.2025 um 19:00 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. Fragestunde der Einwohner gem. § 33 Abs. 4 GemO

Die Einwohner haben die Möglichkeit Fragen an den Bürgermeister zu stellen.

2. Feststellung gem. § 29 GemO über das Nachrücken von Herrn Jannis Burr in den Gemeinderat

- Beschlussfassung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.06.2025 beschlossen, dass Herr Wolfgang Weigel zum 30.06.2025 aus dem Gemeinderat ausscheidet. Scheidet ein Stadtrat während seiner Amtszeit aus, rückt die nächste Ersatzperson nach. Aufgrund der wahlrechtlichen Bestimmungen ist Herr Jannis Burr Nachrücker bei der CDU für Herrn Weigel. Herr Burr kann in den Gemeinderat nachrücken, wenn bei ihm keine Hinderungsgründe im Sinne des § 29 GemO vorliegen.

3. Nachrücken in den Gemeinderat gem. § 31 Abs. 2 GemO

- Verpflichtung von Herrn Stadtrat Jannis Burr

Herr Jannis Burr wird als Stadtrat der Stadt Oberderdingen verpflichtet und rückt damit in den Gemeinderat als Ersatzperson für Herrn Wolfgang Weigel bei der CDU nach.

4. Neubau einer 2-Feld-Sporthalle im Schulzentrum Oberderdingen

- Feststellungsbeschluss zur Machbarkeitsstudie

- Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Der Gemeinderat berät über den Feststellungsbeschluss zur Machbarkeitsstudie und legt die weitere Vorgehensweise fest.

5. Sanierungsgebiet „Sickingen“: Machbarkeitsstudie Schlossgartenareal Flehingen

- Ergebnis Workshop des Gemeinderates und der Bürgerbeteiligung

- Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Dem Gemeinderat werden die Ergebnisse des Workshops des Gemeinderates sowie die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung vorgestellt. Der Gemeinderat legt außerdem die weitere Vorgehensweise fest.

6. Bebauungsplan "Allmend II, 1. Änderung"

- Änderungsbeschluss gem. § 2 i.V.m. § 13 BauGB

- Beteiligungsbeschluss der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Allmend II“ schließt ausdrücklich sportliche Anlagen aus. Um Sportstudios im Gebiet zulassen zu können, ist eine Bebauungsplanänderung notwendig. Der Gemeinderat berät über den Änderungsbeschluss sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Verfahren.

7. Erneuerung Leitungen im Staffelweg: Straßensperrung der Flehinger Straße

Im Staffelweg wird u.a. die Wasserleitung neu verlegt. In diesem Zusammenhang muss auf der Flehinger Straße ein Schacht erneuert werden. Dies bedingt eine Vollsperrung in den Ferien. Der Gemeinderat wird über die Arbeiten informiert und berät über die Sperrung.

8. Kommunalbau GmbH: Übernahme von Ausfallbürgschaften durch die Stadt

**8.1. Projekt Schillerstr. 41
- Beschlussfassung**

Der Gemeinderat hat den Grundsatzbeschluss zur Schließung einer langjährigen Baulücke in der Schillerstraße gefasst. Auf dem Grundstück Schillerstr. 41 wird ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen errichtet. Zur Finanzierung ist die Aufnahme eines Darlehens erforderlich. Wie bei allen Kommunalbau-Projekten übernimmt die Stadt Oberderdingen für ihre 100-Prozent-Tochter die Ausfallbürgschaft zur Absicherung der Darlehen.

**8.2. Projekt Seniorengerechtes Wohnen, Dr.-Friedrich-Schmitt-Str. 8
- Beschlussfassung**

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss zum Neubau des Projekts „Seniorengerechtes Wohnen“ in der Dr.-Friedrich-Schmitt-Str. 8 gefasst. Es werden 14 barrierefreie Wohnungen geschaffen. Zur Finanzierung ist die Aufnahme eines Darlehens erforderlich. Wie bei allen Kommunalbau-Projekten übernimmt die Stadt Oberderdingen für ihre 100-Prozent-Tochter die Ausfallbürgschaft zur Absicherung der Darlehen.

9. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen durch die Stadt Oberderdingen

Der Gemeinderat beschließt über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im 2. Quartal 2025.

10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Gemeinderat nimmt von den im 2. Quartal 2022 im Gemeinderat sowie Ausschuss für Technik und Umwelt gefassten Beschlüssen Kenntnis.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Nowitzki
Bürgermeister