Legende

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhen
maximale Grundflächenzahl	maximale Baumassenzahl
Bauweise	-

GE — **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

z.B. 0,8 — **MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
maximale Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 3,5 — maximale Baumassenzahl (BMZ)

z.B. TH max. 10,5 m — maximale Traufhöhe

z.B. FH max.13,0 m — maximale Firsthöhe

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN und BAUWEISE
Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a — abweichende **Bauweise**, offen, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelängen

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Fahrbahn

Geh- und Radweg

Verkehrsgrünflächen

Zufahrtsverbot zur angrenzenden Verkehrsfläche der Ortsentlastungsstraße

Umspannstationen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Schutzstreifen der Hochspannungsleitung 110 kV zugleich Leitungsrecht

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
V — Passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich

PFLANZGEBOTE § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
Hochstämmige Laubbäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

W III — Wasserschutzzone III

z.B. 1
F ca. 7876 m² — geplante Bauplatznummer mit Grundstücksgröße

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss — gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 26.02.2008

2. Billigung des Plankonzepts — durch Gemeinderat am 11.03.2008

3. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses — im Amtsblatt Nr. 18/2008 am 01.05.2008

4. Bürgerbeteiligung — gemäß § 3 BauGB erfolgte durch Planoffenlage vom 05.05.2008 bis 06.06.2008

5. Beteiligung der Behörden — gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 24.04.2008, Frist bis 30.05.2008

6. Auslegungsbeschluss — gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 07.10.2008

7. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung — gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. 42/2008 am 16.10.2008
Auslegung vom 27.10.2008 bis 28.11.2008

8. Satzungsbeschluss — gemäß 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 02.12.2008

Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 02.12.2008 zum Ausdruck kommt, überein.

Oberderdingen, den 12.01.2009

Der Bürgermeister Thomas Nowitzki

9. Genehmigung — gemäß § 10 Abs. 2 BauGB durch das Landratsamt Karlsruhe am 31.03.2009

10. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung — gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 16 am 16.04.2009

11. In Kraft getreten — am 16.04.2009

Zur Beurkundung

Oberderdingen, den 23.04.2009

Der Bürgermeister Thomas Nowitzki

Landkreis Karlsruhe — Anlage 1

...alles zum Leben
Oberderdingen
Gemeinde OBERDERDINGEN
Gemarkung Oberderdingen

LAGEPLAN ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "ALLMEND II"

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt
Bietigheim-Bissingen, den 01.12.2006 — Rauschmaier Ingenieure GmbH, Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Grün- und Stadtplanung, Tannenbergstraße 43, 74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 11.03.2008/b/kah — Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 07.10.2008/ra/wa — Rauschmaier Ingenieure GmbH

Lageplan Verkehrsplanung ergänzt:
Bietigheim-Bissingen, den 02.12.2008/a/kah — Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen
Anlage 1 Lageplan und Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht

signiert von: Stadt Oberderdingen | am: 05.08.2025 | mit SigSTAR by secrypt