

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt
am 23.09.2025 um 19:30 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. Besichtigung Baumaßnahme vor Ort

Der ATU berät über die besichtigten laufenden Baumaßnahmen.

2. Baugesuche

2.1. Bauantrag: Umbau einer bestehenden Scheune in ein Wohnhaus, Flst. Nr. 3412/12, Bissinger Straße 43, Oberderdingen-Flehingen

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben.

2.2. Bauantrag: Teilbereich der Außenfläche: Nutzung für Fahrrad- Trail, zeitlich befristet auf 5 Jahre, Flst. Nr. 10397/10, Emil-von- Keßler-Straße 6, Oberderdingen-Flehingen

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben.

2.3. Bauantrag: Wohnraumerweiterung durch Änderung der Dachnei- gung bei gleichbleibender Firsthöhe, Errichtung von zwei Terras- sen, Flst. Nr. 8170, Feigenbutzstraße 36, Oberderdingen- Flehingen

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben.

2.4. Bauantrag: Umplanung - Neubau eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit und vier Stellplätzen, Flst. Nr. 10157, Frankenring 26, Oberderdingen-Flehingen

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben.

3. Sanierungsgebiet „Am Lindenplatz“

**Projekt Hauptstraße 35: Sanierung und Umbau zu einem Kinder-
garten mit zwei U3-Gruppen sowie Wohnungen**

Information zum aktuellen Kostenstand

Bekanntgabe Vergaben in der Zuständigkeit des Bürgermeisters

- Nachtrag Nr. 10, Fa. HS-Bau, Mauerscheiben

- Nachtrag Nr. 12, Fa. HS-Bau, Stahlstützen

- Nachtrag Nr. 1, Fa. Splettstößer, Fenstersprossen

Der ATU wird informiert über den aktuellen Vergabestand und die Vergaben in der Zuständigkeit des Bürgermeisters.

- 4. Sanierungsgebiet „Sickingen“**
Sanierung und Erweiterung Güterhalle zum Kindergarten
Information zum aktuellen Kostenstand
Bekanntgabe Vergaben in der Zuständigkeit des Bürgermeisters
- Auftrag, Fa. Wachauf, Sandsteinarbeiten
 - Nachtrag Nr. 4, Fa. Pfeiffer, Blecharbeiten
 - Nachtrag Nr. 6, Fa. Pfeiffer, Kleingerüste
 - Nachtrag Nr. 1, Fa. Moser, Fallschutz

Der ATU wird informiert über den aktuellen Vergabestand und die Vergaben in der Zuständigkeit des Bürgermeisters.

- 5. Teilfortschreibung des Regionalplans der Region Nordschwarzwald zur Festlegung von Vorranggebieten für Standorte regionalbedeutsamer Windkraftanlagen**
- Erneute (zweite) Beteiligung der Stadt Oberderdingen als Träger öffentlicher Belange

Der ATU berät über die Stellungnahme der Stadt Oberderdingen.

- 6. ÖPNV-Angebot im Linienbündel Mittelbereich Bretten - Bereich Oberderdingen**
Nahverkehrsplanung und Fahrplanwechsel im Dezember 2025
- Abstimmung und Festlegung neuer Bushaltestellen

Im Zuge der Neuvergabe der Verkehrsleistungen im Linienbündel Mittelbereich Bretten zum 14.12.2025 wurde das Angebot in Oberderdingen in Zusammenarbeit mit dem KVV überarbeitet. Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung neuer Bushaltestellen in der Schillerstraße zum Fahrplanwechsel im Dezember und bittet die Straßenverkehrsbehörde des Landratsamtes die entsprechenden Haltverbote auf den Linien anzuordnen.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im Bürgerbüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Nowitzki
Bürgermeister