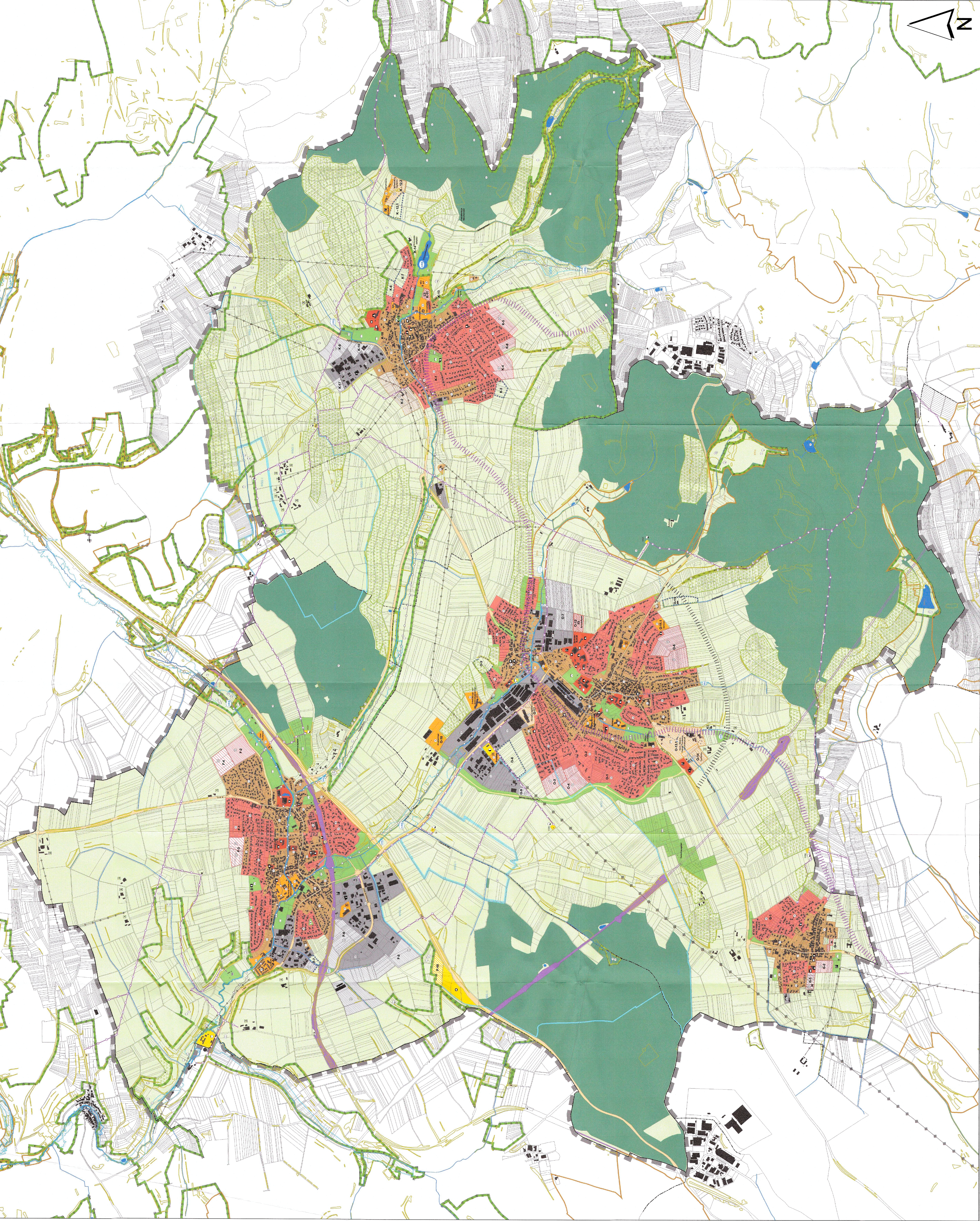




Legende

Bauflächen
Bestand Planung
Vorhabenflächen (Planung in Rangfolgen / RF)
RF 1
RF 2
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sonderbauflächen
Gemeindebaufläche
Rücknahme von Bauflächen gegenüber bisherigem FNP
besondere Zweckbestimmungen
Öffentliche Verwaltungen
Schulen
Gebäude für kirchliche Zwecke
Gebäude für soziale Zwecke
Gebäude für gesundheitliche Zwecke
Gebäude für kulturelle Zwecke
Gebäude für sportliche Zwecke
Feuerwehr
größtflächiger Einzelhandel
Parkplatz
weitere Zweckbestimmungen gem. Pläneinschrieb

Grünflächen
Bestand Planung
mit Zweckbestimmung:
Parkanlagen
Dauerkeimgärten
Sportplatz
Spielplatz
Bauplatz, Freibad
Friedhof
weitere Zweckbestimmungen gem. Pläneinschrieb

Flächen für Ver- und Entsorgung
Bestand Planung
Fläche für die Ver- und Entsorgung
mit Zweckbestimmung:
Elektrizität
Abwasser
Wasser
Br = Brunnen / Wdh = Wasserbehälter
Abfall

Leitungen für Ver- und Entsorgung
Trinkwasser - Hauptleitungen
Trinkwasser - Versorgungsleitungen u. kommunale Leitungen
Abwasser Versammler
20 kV Freileitung (oberirdisch)
110 kV Freileitung (oberirdisch)
Verkehr
Hauptverkehrsstraßen klassifiziert
Bahnfläche / Bahnstrecke
Bahntunnel
Bahnhaltstelle
Hinweis auf Planungsperspektiven von Verkehrstrassen mit unbestimmter Tassenführung:
geplante Bahnstrecke
geplante Straßenverbindung / Umgehung

Land- und Forstwirtschaft
Waldflächen (gem. Karte Nutzung Landschaftsplan)
Landwirtschaftsflächen
Rebland (gem. Rebenaufbauplan)
Ausliegerhof
Wasserwirtschaft
Wasserflächen stehendes Gewässer
Fließgewässer offen (lw. mit Furstück)
Fließgewässer verodt
Wasserschutzgebiet (Einschrieb WSG-Zone)
Hochwasserrückhaltebecken
Überschwemmungsgebiet festgesetzt d. Rechtsverordnung
Überschwemmungsgebiet bei HQ100 (Stand April 2022 / LUBW)
Natur- und Landschaftsschutz
Naturschutzgebiet
Flächenhaftes Naturdenkmal
Landschaftsschutzgebiet
FFH - Gebiet Natura 2000
Geschützte Biotope nach § 33 NatSchG u. § 30 a LwNatG (Stand April 2022 / LUBW)
Hinweis: das gesamte Gebiet der Veningungs-gemeinschaft Oberderdingen - Kürnbach liegt innerhalb des Naturparks 'Stromberg - Heuchelberg'

Sonstige Planzeichen
Grenze des Geltungsbereichs
Gemeindegrenzen

Verfahren

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	am 04.03.2020
Bilgung Vorentwurf	am 04.03.2020
Frühzeitige Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	vom 18.05.2020 bis 26.06.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	vom 08.03.2021 bis 09.04.2021
Bilgung Entwurf	am 28.09.2022
Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom 21.04.2023 bis 09.06.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB	vom 02.05.2023 bis 08.06.2023
Feststellungsbeschluss	am 03.06.2024

Ausfertigung 18. Dez. 2024

Oberderdingen, den 18. Dez. 2024

Nowitzki, Bürgermeister Oberderdingen

Genehmigung

Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6(1) BauGB mit Erlass vom 12. März 2025 durch das Landratsamt Karlsruhe abgeschlossen.

Ortsübliche Bekanntmachung / Wirksamkeit gem. § 6(5) BauGB am

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT OBERDERDINGEN - KÜRNBACH
Flächennutzungsplan
Mai 2024
Maßstab 1:10.000