Legende

Bauflächen

Bestand / Planung

- W — RF 1 / RF 2 — Wohnbauflächen (Planung in Rangfolgen / RF)
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsfläche
- Rücknahme von Bauflächen gegenüber bisherigem FNP

besondere Zweckbestimmungen

- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Gebäude für kirchliche Zwecke
- Gebäude für soziale Zwecke
- Gebäude für gesundheitliche Zwecke
- Gebäude für kulturelle Zwecke
- Gebäude für sportliche Zwecke
- F — Feuerwehr
- E — großflächiger Einzelhandel
- P — Parkplatz

weitere Zweckbestimmungen gem. Planeinschrieb

Grünflächen

Bestand / Planung

mit Zweckbestimmung:

- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

weitere Zweckbestimmungen gem. Planeinschrieb

Flächen für Ver- und Entsorgung

Bestand / Planung — Fläche für die Ver- und Entsorgung

mit Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser (Br = Brunnen / Wbh = Wasserbehälter)
- Abfall

Leitungen für Ver- und Entsorgung

- Trinkwasser - Hauptleitungen (Bodenseewasserversorgung u. kommunale Leitungen)
- Abwasser Verbandssammler
- 20 kV Freileitung (oberirdisch)
- 110 kV Freileitung (oberirdisch)

Verkehr

- Hauptverkehrsstraßen klassifiziert
- Bahnfläche / Bahnstrecke
- Bahntunnel
- H — Bahnhaltestelle

Hinweis auf Planungsperspektiven von Verkehrstrassen mit unbestimmter Trassenführung:

- geplante Bahnstrecke
- geplante Straßenverbindung / Umgehung

Land- und Forstwirtschaft

- Waldflächen (gem. Karte Realnutzung Landschaftsplan)
- Landwirtschaftsflächen
- Rebland (gem. Rebenaufbauplan)
- A — Aussiedlerhof

Wasserwirtschaft

- Wasserflächen stehendes Gewässer
- Fließgewässer offen (tw. mit Flurstück)
- Fließgewässer verdolt
- WSG II — Wasserschutzgebiet (Einschrieb WSG-Zone)
- HRB — Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet festgesetzt d.Rechtsverordnung
- Überflutungsflächen bei HQ100 (Stand April 2022 / LUBW)

Natur- und Landschaftsschutz

- Naturschutzgebiet
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH — FFH - Gebiet Natura 2000
- Geschützte Biotope nach § 33 NatSchG u. § 30 a LWaldG (Stand April 2022 / LUBW)

Hinweis: das gesamte Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Oberderdingen - Kürnbach liegt innerhalb des Naturparks 'Stromberg - Heuchelberg'

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs
- Gemeindegrenzen

Verfahren

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	am 04.03.2020
Billigung Vorentwurf	am 04.03.2020
Frühzeitige Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	vom 18.05.2020 bis 26.06.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	vom 08.03.2021 bis 09.04.2021
Billigung Entwurf	am 28.09.2022
Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom 21.04.2023 bis 09.06.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB	vom 02.05.2023 bis 08.06.2023
Feststellungsbeschluss	am 03.06.2024

Ausfertigung

Oberderdingen, den 16. Dez. 2024

Nowitzki, Bürgermeister Oberderdingen

STADT OBERDERDINGEN

Genehmigung

Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6(1) BauGB mit Erlass vom 12. März 2025 durch das Landratsamt Karlsruhe abgeschlossen.

Ortsübliche Bekanntmachung / Wirksamkeit gem. § 6(5) BauGB am 18. Dez. 2025

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT OBERDERDINGEN - KÜRNBACH

Flächennutzungsplan Mai 2024

Maßstab 1: 10.000

SCHÖFFLER STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 1-3 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

signiert von: Stadt Oberderdingen | am: 26.03.2026 | digitale Version