

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt
am 05.02.2026 um 17:00 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. Baugesuche

1.1. **Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Pkw-Garage, Flst.Nr. 10868, Aka- zienweg 11, Oberderdingen-Flehingen**

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 30 BauGB hinsichtlich des Neubaus von einem Einfamilienhaus mit Pkw-Garage.

1.2. **Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 8008, An der Win- terhölde 32, Oberderdingen-Flehingen**

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB hinsichtlich des Neubaus von einem Einfamilienwohnhauses mit Garage.

1.3. **Bauantrag: Errichtung von zwei Dachgauben und Erweiterung des Balkons, Flst.Nr. 8191, Häldeweg 36, Oberderdingen-Flehingen**

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 30 BauGB hinsichtlich der Errichtung von zwei Dachgauben und der Erweiterung des Balkons.

1.4. **Bauantrag: Umnutzung eines Hobbyraums im UG sowie eines Zimmers im DG zu zwei Tanzräumen, Flst.Nr. 9044/1, Staffelweg 5, Oberderdingen**

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB hinsichtlich der Umnutzung eines Hobbyraums im UG sowie eines Zimmers im DS zu zwei Tanzräumen.

1.5. **Bauantrag: Aufstockung Scheunengebäude, Flst.Nr. 8055, Ölmühle, Oberderdingen**

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB hinsichtlich der Aufstockung von einem Scheunengebäude.

1.6. **Bauantrag: Wohnhausneubau mit Garage und Carport, Flst.Nr. 577/1, Mozartstr. 27, Ober- derdingen**

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 30 BauGB hinsichtlich eines Wohnhausneubaus mit Garage und Carport.

1.7. **Bauantrag: Anbringung einer einseitigen unbeleuchteten Werbeanlage, Flst.Nr. 117/1, Flehinger Str. 13, Oberderdingen**

Der ATU berät über das Erteilen des Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB hinsichtlich der Anbringung einer einseitig unbeleuchteten Werbeanlage.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinfor-
mationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Nowitzki
Bürgermeister