



STATION ZUKUNFT

Interkommunales Industriegebiet Oberderdingen

Standortvorteile

... liegt nahe.

Das interkommunale Industriegebiet liegt verkehrsgünstig im Zentrum des Wirtschaftsvierecks Karlsruhe, Stuttgart, Heilbronn und Mannheim. Die gute regionale Anbindung zu 3 Autobahnanschlüssen sichert schnelle Verbindungen ohne Ortsdurchfahrt und Logistikvorteile.

... ist günstig.

Neben attraktiven Grundstückspreisen überzeugt die Station Zukunft mit fairen Steuersätzen, einem günstigen Lohn- und Mietpreisniveau und bietet zusätzlich Investitionsanreize durch Fördermöglichkeiten aus den Entwicklungsprogrammen.

... bietet gute Rahmenbedingungen.

Der Wirtschaftsstandort stellt alle infrastrukturellen Voraussetzungen für ein angenehmes Arbeiten und Leben zur Verfügung. Außerdem sorgt das gut ausgebaute ÖPNV-Angebot sowie ein großer „Park & Ride“ Parkplatz für bequeme Erreichbarkeit.

... verfügt über Fachkräfte & Arbeitsplätze.

Das umfassende Angebot von öffentlichen, gewerblichen und kaufmännischen Schulen sowie eine ausgezeichnete Hochschuldichte im nahen Umfeld sorgt für ein solides Fundament an gut ausgebildeten Fachkräften in nahezu allen Wirtschaftsbereichen.

... ist dynamisch & flexibel.

Neben einer guten Bebaubarkeit besticht das Industriegebiet durch seinen flexiblen Zuschnitt. Zudem unterstützt Sie unsere Wirtschaftsförderungsgesellschaft während der kompletten Planungs- und Genehmigungsphase.

... ist repräsentativ.

Egal ob Schulungen, Seminare oder Kundenevents: unsere liebevoll sanierten, historischen Tagungsmöglichkeiten mit modernster Technik bieten für nahezu jede Veranstaltung den passenden Rahmen.

Ihre Ansprechpartner



Andreas Eigenmann
Wirtschaftsförderer

Amthof 13, 75038 Oberderdingen
Tel. 07045 43-309

wfi-station-zukunft@oberderdingen.net
www.station-zukunft.de



Thomas Nowitzki

Bürgermeister der Stadt Oberderdingen
Geschäftsführer WFI GmbH & Co. KG

Amthof 13, 75038 Oberderdingen
Tel. 07045 43-100



Simon Bolg

Bürgermeister der Gemeinde Sulzfeld
Geschäftsführer WFI GmbH & Co. KG

Rathausplatz 1, 75056 Sulzfeld
Tel. 07269 78-0



Wirtschaftsförderung Industriegebiete
Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen
GmbH & Co. KG

wfi-station-zukunft@oberderdingen.net
www.station-zukunft.de



Gewerbe- & Industrieflächen
Voll erschlossen – sofort bebaubar
Innovativer Wirtschaftsstandort
Attraktive Lage



Zahlen & Fakten

- Baugrundstücke ab 1.500 m²
- voll erschlossen, sofort bebaubar
- individuelle Grundstückszuschnitte möglich
- Erdgasversorgung durch Erdgas Südwest
- Breitbandversorgung durch Inexio
- Quadratmeterpreis: 115,- €/m² zzgl. MwSt. (inkl. Anlieger- & Erschließungskosten)
- Gewerbesteuerersatz: 380 v.H.
- Wasserzins: 2,61 €/m³
- Entwässerungsgebühren:
 - Schmutzwasser: 2,93 €/m³
 - Niederschlagswasser: 0,37 €/m²
- Fördermöglichkeiten (z.B. Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum)



- Flächen WFI (erschlossen)
- FNP-Fortschreibung (noch nicht rechtskräftig)
- Flächen WFI (erschlossen) mit Option

Lebens- & Arbeitsqualität

Die Technologie-Region Karlsruhe im Bereich Kraichgau-Stromberg

Ein Land zum Leben, Arbeiten und Erholen – das ist die Region Kraichgau-Stromberg. Genau in deren Mitte liegen die Stadt Oberderdingen sowie die Gemeinden Sulzfeld, Kürnbach und Zaisenhausen mit zusammen über 20.000 Einwohnern. Diese erschließen und vermarkten das interkommunale Industriegebiet an der Stadtbahnstrecke Karlsruhe–Heilbronn durch eine privatrechtlich organisierte Wirtschaftsfördergesellschaft.

Die expandierende Industrie, die hervorragende Infrastruktur in den Bereichen Verkehr, Schulen, Verwaltung und Einkaufen sowie die reizvolle Landschaft mit Reben, Wäldern und malerischen Tälern sind überzeugende Argumente für die „Station Zukunft“.

Unten aufgeführt sind die größten Unternehmen der Region. Viele weitere Betriebe finden Sie unter: www.station-zukunft.de



Verkehrsverbindungen

Bahn

- direkt an der Stadtbahnstrecke Karlsruhe – Heilbronn (eigener Haltepunkt inkl. „Park & Ride“ für Pendler)
- ICE-Anschluss in Karlsruhe, Mannheim und Bruchsal

Bus

- Anbindung an ÖPNV

Häfen

- Rheinhafen Karlsruhe > 25 km
- Neckar-Hafen Heilbronn > 28 km

Flughäfen

- Flughafen Stuttgart > 60 km
- Flughafen Karlsruhe (Baden-Airpark) > 60 km

Autobahnen

- Anschluss an Autobahn A5 > 35 km
- Anschluss an Autobahn A6 > 33 km
- Anschluss an Autobahn A8 > 34 km



Weiterer
Gesellschafter
der WFI:

