

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am 28.04.2026 um **18:00 Uhr**
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. Strategische Weiterentwicklung des kommunalen Klimaschutzes

- Vorstellung „Zukunftskommune“ durch die Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe GmbH

Dem Gemeinderat wird das Projekt „Zukunftskommune“ vorgestellt.

2. Baugebiet „Kirchberg West“

- Vorstellung der Erschließungsplanung durch die PEG Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Baden-Württemberg
- Zustimmung zur Vergabe der Tiefbauarbeiten

Die PEG stellt die Erschließungsplanung vor. Der Gemeinderat berät anschließend über die Vergabe der Beratungs- und Planungsleistungen.

3. Innenentwicklung Oberderdingen: Neubau eines Mehrfamilienhauses Weinstr. 19 + 21

- Vorstellung der Entwurfsplanung
- Grundsatzbeschluss zur Umsetzung durch die Kommunalbau GmbH

Gemäß Gesellschaftsvertrag der Kommunalbau GmbH hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung Grundsatzbeschlüsse über die Durchführung von Neubauvorhaben zu fassen. Nachdem der Aufsichtsrat das Projekt bereits befürwortet hat, wird dem Gemeinderat in der Sitzung die Entwurfsplanung für das Projekt vorgestellt. Der Gemeinderat berät über die Realisierung des Projekts mit dem Neubau von 15 Wohnungen durch die städtische Kommunalbau GmbH.

4. Rathaus im Amthof: Einbau einer Umluftkühlung

- Vergabe der Arbeiten

Die Arbeiten zum Einbau einer Umluftkühlung im 1. und 2. Dachgeschoss des Rathauses im Amthof wurden beschränkt ausgeschrieben. Zur Submission wurden 5 Angebote vorgelegt und vom Büro TGA Bauer rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Der Gemeinderat bemächtigt die Verwaltung, den preisgünstigsten Bieter zu beauftragen.

5. Städtebauliche Erneuerung " Amthof und Grüne Stadtmitte ": Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen

- Kommunalentwicklung GmbH: Beratungsleistungen
- Stadtplanungsbüro Schöffler: Planungsleistungen

Der Gemeinderat berät über die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen sowie über die Vergabe der Beratungs- und Planungsleistungen.

6. Bauantrag (Bauen im Außenbereich, Landwirtschaftlicher Betrieb): Neubauten und Umnutzungen, Ölmühle 10, Flst.Nr. 8003/8005/8007, Oberderdingen

Der Gemeinderat berät über die Erteilung des Einvernehmens gem. § 36 i.V.m. § 35 Abs 1 BauGB für den Bauantrag. Das Baugrundstück in Oberderdingen fällt unter § 35 BauGB, das eine Nutzung im Außenbereich nur erlaubt, wenn öffentliche Belange nichts entgegenstehen. Die Grundstückseigentümer planen die Reaktivierung des ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebs, der zuvor Ziegen hielt, aber nun auf Mutterkühe und Rinder umsteigen möchte. Geplant sind der Umbau und die Umnutzung von Stallgebäuden, der Bau einer Mehrzweckhalle sowie die Renovierung der Wohnung.

7. Eigenbetrieb "Stadtwerke Oberderdingen": Feststellung der Jahresabschlüsse 2022 + 2023

- Beschlussfassung

Der Eigenbetrieb „Stadtwerke“ umfasst die drei Betriebszweige Wasserversorgung, Breitbandversorgung und Energieversorgung. Die Jahresabschlüsse 2022 und 2023 des Eigenbetriebs „Stadtwerke“ wurden von der Finanzverwaltung gemeinsam mit einer Wirtschaftsberatungsgesellschaft erstellt. Nach nichtöffentlicher Vorberatung im Ausschuss für Technik und Umwelt erfolgt die formale Feststellung in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats am 28.04.2026.

8. Eigenbetrieb "Abwasserbeseitigung": Feststellung des Jahresabschlusses 2024

- Beschlussfassung

Der Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs „Abwasserbeseitigung“ wurde von der Finanzverwaltung gemeinsam mit einer Wirtschaftsberatungsgesellschaft erstellt. Nach nichtöffentlicher Vorberatung im Ausschuss für Technik und Umwelt erfolgt die formale Feststellung in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats am 28.04.2026.

9. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen durch die Stadt Oberderdingen

Der Gemeinderat beschließt über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im 1. Quartal 2026.

10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Gemeinderat nimmt von den im 1. Quartal 2026 im Gemeinderat, im Ausschuss für Verwaltung und Soziales sowie im Umlegungsausschuss gefassten Beschlüssen Kenntnis.

11. Fragestunde der Einwohner gem. § 33 Abs. 4 GemO

Die Einwohner haben die Möglichkeit Fragen an den Bürgermeister zu stellen. Gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderates darf jeder Einwohner zu nicht mehr als zwei Angelegenheiten Stellung nehmen und Fragen stellen. Fragen, Anregungen und Vorschläge müssen kurz gefasst sein und sollen die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Nowitzki
Bürgermeister