

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am 28.07.2026 um 18:00 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. Fragestunde der Einwohner gem. § 33 Abs. 4 GemO

Die Einwohner haben die Möglichkeit Fragen an den Bürgermeister zu stellen. Gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderates darf jeder Einwohner zu nicht mehr als zwei Angelegenheiten Stellung nehmen und Fragen stellen. Fragen, Anregungen und Vorschläge müssen kurz gefasst sein und sollen die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

2. ÖPNV - barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

- Vorstellung der Vorplanungen durch MODUS Consult
- weitere Vorgehensweise

Der Gemeinderat stimmt den von Modus Consult vorgestellten Vorplanungen zum barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen im Stadtgebiet zu und beauftragt die Verwaltung den Förderantrag nach dem Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG) einzureichen.

3. Innenentwicklung Oberderdingen: Projekt Flehinger Str. 21

- Vorstellung der Entwurfsplanung
- Grundsatzbeschluss zur Umsetzung durch die Kommunalbau GmbH

Gemäß Gesellschaftsvertrag der Kommunalbau GmbH – Gesellschaft für Stadterneuerung und Stadtentwicklung Oberderdingen hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung Grundsatzbeschlüsse über die Durchführung von Neubauvorhaben zu fassen. Dem Gremium wird in der Sitzung vom Architekten die Entwurfsplanung für das Projekt „Flehinger Straße 21“ vorgestellt. Das Bestandsgebäude soll im Rahmen des ELR-Programms abgerissen und durch einen Neubau mit 6 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit ersetzt werden. Der Gemeinderat beschließt die Realisierung des Projekts durch die städtische Kommunalbau GmbH.

4. Vorstellung des Netzdialogs der Netze BW GmbH

- Baumaßnahmen:
- Amthof
- Aschingerstraße / Strombergsschule

Als Stromnetzbetreiber ist die Netze BW mit der Stadt Oberderdingen seit Jahrzehnten sehr stark verbunden. Eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen Netze BW und den Kommunen ist wichtig, um die Energiewende gemeinsam voranzubringen und eine sichere, zukunftsfähige Infrastruktur zu gewährleisten. Neben den betrieblichen Themen wie die Versorgungssicherheit werden die getätigten und geplanten Investitionen im Stromnetz von Oberderdingen vorgestellt. Ebenso wird über die Entwicklung der erneuerbaren Energien vor Ort sowie den Gesamtstromverbrauch informiert.

5. Neubau einer 2-Feld-Sporthalle im Schulzentrum Oberderdingen

- Freigabe der Baueingabeplanung

Bei den bisherigen Gemeinderatssitzungen wurden die Vorentwurfsplanung und die Entwurfsplanung beraten. In der Sitzung werden die Baueingabepläne dem Gemeinderat vom Architekturbüro Weindel vorgestellt. Der Gemeinderat stimmt der Baueingabeplanung zu und beschließt die Antragstellung zur Baugenehmigung.

6. Sanierungsgebiet "Sickingen": Neugestaltung

Schlossgartenareal

Alte Schlossgartenhalle - Ver-/Entsorgungskonzept

- Freigabe der Ausschreibung

Das Abfallverwertungskonzept als Basis für die Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen für den Abbruch der Alten Schlossgartenhalle liegt der Stadtverwaltung vor. Der Gemeinderat nimmt das AV-Konzept zur Kenntnis. Die Abbrucharbeiten sollen beschränkt ausgeschrieben werden. Aktuell erstellt das Ingenieurbüro Kom-pakt, Karlsruhe die Massenermittlungen und die Ausschreibungsunterlagen. Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung für die Abbrucharbeiten der Alten Schlossgartenhalle zu.

**7. Innenentwicklung Oberderdingen: Neubau eines Mehrfamilienhauses Weinstr. 19 + 21
- Vergabe der Abbrucharbeiten**

Die Stadt Oberderdingen ist Eigentümerin des neu gebildeten Grundstücks Flst.Nr. 6471/6, Weinstraße 19 +21. Die Bestandsgebäude sind seit geraumer Zeit leerstehend und müssen für die Schaffung neuen Wohnraums abgerissen werden. Der Gemeinderat hat den Grundsatzbeschluss gefasst die Kommunalbau GmbH mit der Umsetzung der bereits vorgestellten Planung zu beauftragen. Die Abbruchmaßnahme obliegt noch der Stadt. Nach der Baureifmachung der Grundstücke können die Grundstücke an die Kommunalbau GmbH veräußert werden. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung nach sachlicher und rechnerischer Prüfung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**8. Feststellung der Jahresabschlüsse 2018-2021 der Stadt Oberderdingen
- Beschlussfassung**

Die Gemeinde (jetzt Stadt) Oberderdingen hat die Buchhaltung zum 01.01.2018 von der Kameralistik auf die doppelte Buchhaltung umgestellt und das Neue Kommunale Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) eingeführt. Gemeinsam mit einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft wurden die Jahresabschlüsse des städtischen Haushalts erstellt. Die Abschlüsse der Jahre 2018 bis 2021 wurden im Ausschuss für Verwaltung und Soziales am 14.07.2026 vorberaten und werden vom Gemeinderat in der Sitzung am 28.07.2026 festgestellt.

8.1. Jahresabschluss 2018

8.2. Jahresabschluss 2019

8.3. Jahresabschluss 2020

8.4. Jahresabschluss 2021

9. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen durch die Stadt Oberderdingen

Der Gemeinderat beschließt über die Annahme von Spenden im 2. Quartal 2026.

10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Gemeinderat nimmt von den im zweiten Quartal 2026 im Gemeinderat gefassten Beschlüssen Kenntnis.

11. Bauvorhaben: Neubau Zweifamilienwohnhaus mit Garage, Franz-von-Sickingen-Str. 26, Oberderdingen-Flehingen

Geplant ist der Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage. Mit der Planung wird die Grundflächenzahl geringfügig überschritten, weshalb eine Befreiung notwendig ist. Der Gemeinderat berät über die Erteilung des Einvernehmens.

**12. Bauantrag: Quartiersentwicklung "Oberes Feld"
Clara-Schumann-Straße, Oberderdingen**

Der Gemeinderat berät über die Zustimmung zur Quartiersentwicklung „Oberes Feld“, in der Clara-Schumann-Straße, in Oberderdingen. Thematisiert wird dabei die Lage des Pflegeheimes und der Tagespflege mit den betreuten Wohnungen.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Thomas Nowitzki', written in a cursive style.

Thomas Nowitzki
Bürgermeister