

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt
am 22.09.2026 um 18:00 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. **Besichtigung Baumaßnahmen vor Ort**

Der ATU berät über die besichtigten laufenden Baumaßnahmen.

2. **Spielplätze der Stadt Oberderdingen** **ATU 035/2026** **- Bericht über die jährliche Sicherheitsprüfung durch den beauftragten Sachverständigen**

Jährlich wird in der Stadt Oberderdingen von einem Sicherheitsingenieur eine Kontrolle aller Spielplätze und ihrer Einrichtungen durchgeführt.

Der ATU nimmt die Berichte über die sicherheitstechnische Überprüfung der Spielplätze zur Kenntnis.

3. **Baugesuche**

3.1. **Bauvoranfrage: Abriss bestehendes Einfamilienhaus und Neubau** **ATU 036/2026** **zwei Mehrfamilienhäuser mit Garagen, Kirchstr. 14, Oberderdingen**

Geplant sind der Abriss des bestehenden Wohnhauses und der Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit sechs Wohneinheiten und Garagen. Aufgrund der hohen Bebauungsdichte sowie der Gebäudegröße und -gestaltung fügt sich das Vorhaben aus Sicht der Verwaltung nicht ausreichend in das Ortsbild und Sanierungsziele ein.

3.2. **Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Stellplätzen und** **ATU 037/2026** **Fahrradstellplätzen, Rieslingweg 20, Oberderdingen**

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen. Hierfür werden mehrere Befreiungen vom Bebauungsplan beantragt, unter anderem bei Dachdeckung, Firstrichtung und Dachflächenfenstern.

4. **Bau einer Bushaltestelle in der Bahnbrücker Str.** **ATU 038/2026** **- Vorstellung der Entwurfsplanung**

Geplant ist eine barrierefreie Bushaltestelle, die ausreichend Platz für einen Gelenkbus bietet. Der Wartebereich greift in den bestehenden Hang ein und wird mittels Stützmauer abgegrenzt. Der Gehweg im Einmündungsbereich zur Ahornstraße wird bis zur Bushaltestelle weitergeführt.

Der Ausschuss für Technik und Umwelt nimmt die Entwurfsplanung zur Kenntnis.

5. **ELR-Projekt: Sanierung und Umbau des ehemaligen Rathauses** **ATU 039/2026** **in Großvillars, Freudensteiner Str. 2, in ein Bürger- und Vereinsheim** **- Vorstellung der Plankonzeption** **- Beauftragung der Arbeiten**

Der ATU wird über die geplanten Sanierungs- und Umbaumaßnahmen informiert. Er berät über die Umsetzung der Maßnahmen.

6. **Beschaffung einer Kehrmaschine für den Bauhof** **ATU 040/2026** **- Zustimmung zur Vergabe**

Die vorhandene Kehrmaschine wurde 2014 beschafft. Die Maschine hat zwischenzeitlich 4325 Betriebsstunden, was einer km-Leistung von rund 300.000 km entspricht. Die Reparaturzyklen werden immer kürzer was eine Ersatzbeschaffung erforderlich macht. Es wurde eine Markterkundung durchgeführt und Kehrmaschinen unterschiedlicher Hersteller getestet.

Der ATU genehmigt die Beschaffung einer Kehrmaschine des Fabrikats Schmidt-Aebi.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Nowitzki
Bürgermeister