

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am 28.09.2026 um 19:00 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. Baugebiet "Kirchhoffeld", Großvillars

1.1. Vorstellung der Erschließungsplanung

1.2. Abschluss eines Erschließungsvertrags mit der PEG GmbH

1.3. Freigabe der Ausschreibung für die Erschließungsmaßnahme

Dem Gemeinderat werden die Kanal- und Wasserleitungsplanungen sowie die Straßenplanung vorgestellt. Des Weiteren berät der Gemeinderat über den Abschluss eines Erschließungsvertrages für das Baugebiet und über die Freigabe der Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen.

2. Sanierungsgebiet "Sickingen": Neugestaltung Schlossgartenareal

- Vergabe der Abbrucharbeiten der "alten" Schlossgartenhalle

- weitere Vorgehensweise

Die Abbrucharbeiten wurden am 24.08.2026 beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 10 Abbruchfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission fand am 22.09.2026 im Rathaus in Oberderdingen statt. Das geprüfte Submissionsergebnis und der Vergabevorschlag werden dem Gemeinderat in der Sitzung zur Entscheidung der Vergabe mitgeteilt.

3. Kommunalbau GmbH: Feststellung Jahresabschluss zum 31.12.2024

- Beschlussfassung

Die Kommunalbau GmbH ist eine 100-Prozenttochter der Stadt. Der Jahresabschluss 2024 wurde mit Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung durch den Steuerberater erstellt. Die formale Feststellung des Jahresabschlusses hat die Gesellschafterversammlung nach erfolgter Prüfung durch den Wirtschaftsprüfer zu beschließen. Hierzu ist vorab ein Beschluss des Gemeinderats erforderlich. Die Bilanzsumme beläuft sich zum 31.12.2024 auf rd. 30,94 Mio. € (Vorjahr: 24,40 Mio. €). Das Eigenkapital beträgt rd. 2,51 Mio. € (Vorjahr: 2,91 Mio. €). Das Jahr 2024 schließt mit einem Jahresfehlbetrag von rd. 399.000 € ab.

4. Beteiligungsberichte

- Kenntnisnahme

4.1. Geschäftsjahr 2018

4.2. Geschäftsjahr 2019

4.3. Geschäftsjahr 2020

4.4. Geschäftsjahr 2021

Die Stadt ist nach § 105 Abs. 2 GemO verpflichtet, jährlich einen Beteiligungsbericht über die Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie unmittelbar oder mit mehr als 50 % mittelbar beteiligt ist, zu erstellen. Der Beteiligungsbericht dient der Unterrichtung des Gemeinderats und der Einwohner der Stadt. Nachdem der Gemeinderat in den letzten Monaten die Jahresabschlüsse des Kernhaushalts und der beiden Eigenbetriebe Stadtwerke und Abwasserbeseitigung beschlossen hat, konnten die Beteiligungsberichte erstellt werden. Dem Gremium werden die Beteiligungsberichte der Jahre 2018 bis 2021 vorgelegt.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Thomas Nowitzki'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Thomas' and last name 'Nowitzki' clearly distinguishable.

Thomas Nowitzki
Bürgermeister