



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Algemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema Nutzungsschablone:

Bauliche Nutzung

Bauweise

GBH max 7,00 m

WH max, talwärts 7,0 m

Grundflächenzahl

Höhe der baulichen Anlage in m über NN

PD, FD

Stellung der baulichen Anlagen

Dachneigung

DN max. 15°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Gemischte Verkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Fußweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Versorgungsfläche Abfall:

Abstellfläche für Mülltonnen am Tag der Abholung

6. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen: Straßenbegleitgrün

Öffentliche Grünfläche: Spielplatz

Private Grünflächen: Hausgärten

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume anpflanzen

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Hier: Leitungsrecht LR

Trockenmauer geplant

9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Nachrichtlich: Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Nachrichtlich: Kataster

Nachrichtlich: Gebäudeabbruch geplant

Nachrichtlich: ausgewiesene Kulturdenkmale (Prüfamt), s. nachrichtliche Übernahmen und Hinweise Ziffer D.7

Nachrichtlich: Höhenlinien

Nachrichtlich: Böschung Bestand

Nachrichtlich: Böschung Planung

Nachrichtlich: Straßenhöhen Planung

Nachrichtlich: Geschütztes Biotop Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB

Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungen und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB

Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligungen und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 29.07.2025 zum Ausdruck kommt, überein.

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgeteigert.

Oberderdingen, den 19. Jan. 2026

Thomas Nowitzki, Bürgermeister

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026

am 22. Jan. 2026