Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt
am 10.11.2026 um 18:00 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. PV-Potentialanalyse und Ausbaustrategie für kommunale Liegenschaften
- Vorstellung durch die Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe GmbH (UEA)

Die UEA hat die Dächer kommunaler Liegenschaften auf PV-Anlagen-Eignung geprüft. In der Sitzung wird das Ergebnis der Potentialanalyse vorgestellt.

2. Projekt „Zukunftskommune“

2.1. Sachstandsbericht der Umwelt- und Energieagentur Kreis Karlsruhe GmbH (UEA)

Der ATU wird über den aktuellen Stand im Prozess „Zukunftskommune“ informiert.

2.2. Energiebericht 2025 der Stadt Oberderdingen

In der Sitzung wird der Energiebericht 2025 durch die Netze BW vorgestellt.

3. Baugesuche

3.1. Bauantrag: Teilabbruch und Aufbau des bestehenden Wohnhauses sowie Um- und Erweiterungsbau des Stallgebäudes zum Wohnhaus, Wette 9, Oberderdingen

Im ungeplanten Innenbereich soll das bestehende Anwesen teilweise abgerissen und neu aufgebaut werden. Geplant sind insgesamt 4 Wohnungen zur Fremdvermietung. Das Wohnhaus erhält eine Dachaufhöhung, der ehemalige Stall wird um ein Geschoss aufgestockt. Für das Vorhaben wurde ein Förderantrag im Rahmen des Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum (ELR) gestellt. Der ATU berät über die Erteilung des Einvernehmens.

3.2. Bauantrag: Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage, Außenstellplätzen, Fahrradstellplatz und Spielplatz, Weinstr. 14+16, Oberderdingen

Geplant ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses im ungeplanten Innenbereich, bestehend aus zwei Baukörpern, die über ein gemeinsames Treppenhaus mit Aufzug miteinander verbunden sind. Das Vorhaben umfasst eine Tiefgarage, 33 Außenstellplätze, Fahrradstellplätze sowie einen Spielplatz. Insgesamt sind 25 Wohnungen vorgesehen. Die Gebäude sind von der Straße abgerückt angeordnet. Der ATU berät über die Erteilung des Einvernehmens.

3.3. Bauantrag: Errichtung von Dachgauben an best. Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Häldeweg 20, Oberderdingen.

Geplant ist die Errichtung von Dachgauben an der Nord- und Südseite des bestehenden Wohnhauses im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hälde". Die festgesetzte maximale Gesamtlänge für Dachaufbauten beträgt 2,40 m; die geplante Ausführung sieht eine Gesamtlänge von 4,60 m vor, womit die Festsetzung um 2,20 m überschritten wird. Für diese Abweichung ist eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich. Der ATU berät über die Erteilung des Einvernehmens.

4. ELR-Projekt: Sanierung und Umbau des ehemaligen Rathauses in Großvillars, Freudensteiner Str. 2, in ein Bürger- und Vereinsheim
- Vorstellung der Plankonzeption
- Beauftragung der Arbeiten

Der ATU wird über die geplanten Sanierungs- und Umbaumaßnahmen informiert und berät über die Umsetzung der Maßnahmen.

5. Baulückenkataster der Stadt Oberderdingen
- Fortschreibung zum 01.10.2026
- Kenntnisnahme

Das Baulückenkataster der Stadt wurde bis zum 01.10.2026 fortgeschrieben. Die Baulücken werden anhand von Plänen dargestellt.

6. Beschaffung einer Kehrmaschine für den Bauhof
- Zustimmung zur Vergabe

Der ATU berät über die Auftragsvergabe für eine Kehrmaschine.

7. Neubau eines Kindergartens mit Räumen im UG für die Heinrich-Blanc-Grundschule Kanalisation - Vergabe der Arbeiten

Der ATU berät über die Vergabe der Kanalarbeiten.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Nowitzki
Bürgermeister

signiert von: Stadt Oberderdingen | am: 03.11.2026 | mit: digiSeal® by secrypt