Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am 17.11.2026 um 19:00 Uhr
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Tagesordnung

1. Fragestunde der Einwohner gem. § 33 Abs. 4 GemO

Die Einwohner haben die Möglichkeit Fragen an den Bürgermeister zu stellen. Gem. § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderates darf jeder Einwohner zu nicht mehr als zwei Angelegenheiten Stellung nehmen und Fragen stellen. Fragen, Anregungen und Vorschläge müssen kurz gefasst sein und sollen die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

2. Projekt der Dorothee-Fischer-Stiftung: "miteinander leben auf dem Gänsberg": Einrichtung von TigeR-Gruppen durch den Tageselternverein Bruchsal

Seit 2018 werden auf dem Gelände der Familie Fischer mit einer Fläche von mehr als 8.300 m² Überlegungen zur Entwicklung eines sozialen Mehrgenerationenprojekts angestellt. Das Projekt soll eine generationenübergreifende Lebensgemeinschaft verkörpern. Auf dem Gelände befinden sich die Bestandsgebäude Haus III und Haus IV, die erhalten werden sollen. In den neu entstehenden Häusern I und II plant der Tageselternverein Bruchsal die Einrichtung von sog. „TigeR-Gruppen“. Der Tageselternverein stellt in der Sitzung das Modell der „TigeR-Gruppen“ vor.

3. Schulbericht der Oberderdinger Schulen für das Schuljahr 2025/2026
- Vorstellung und Kenntnisnahme

Die Stadtverwaltung und der geschäftsführende Schulleiter Herr Svoboda stellen in der Sitzung den Schulbericht 2025/2026 vor. Aus dem Bericht ergeben sich die Schulentwicklungen und Informationen zu den einzelnen Schulen in der Stadt Oberderdingen.

4. Baugebiet "Industriegebiet Oberderdingen (Kreuzgarten), 9. Bauabschnitt"
- Einleitung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Der Gemeinderat berät über die Änderung der Festsetzung der offenen Bauweise im Baugebiet und über die Einleitung eines ergänzenden Änderungsverfahrens.

5. Grünschnitt- und Bioabfallsammelstelle im Bereich der Erddeponie "Hasengarten": Antrag der Stadt auf Verlagerung des Standortes
- Beschlussfassung

Der Gemeinderat berät über die Verlagerung des Grüngutssammelplatzes.

6. Feststellung der Jahresabschlüsse 2022 + 2023 der Stadt Oberderdingen
- Beschlussfassung
6.1. Jahresabschluss 2022
6.2. Jahresabschluss 2023

Die Jahresabschlüsse 2022 und 2023 wurden von der Finanzverwaltung gemeinsam mit einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aufgestellt. Im Jahr 2022 verbesserte sich das geplante ordentliche Ergebnis von 250.000 € auf 2,84 Mio. €. Die Bilanzsumme beträgt 115,39 Mio. €. Im Jahr 2023 schloss das ordentliche Ergebnis mit einem Fehlbetrag von -57.230 € ab, gegenüber einem geplanten Überschuss von 240.000 €. Die wichtigsten Zahlen werden dem Gremium mit einer Präsentation detailliert erläutert.

7. Oberderdinger Marketing GmbH
- Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025
- Stärkung der Eigenkapitalrücklage durch Umwandlung eines Darlehensteilbetrags

Der Gemeinderat berät über den Lagebericht und den Jahresabschluss 2024 der Oberderdinger Marketing GmbH. Steuerberater Sturm empfiehlt zudem einen Teilbetrag der Darlehenssumme in eine Ergebniszulage umzuwandeln. Damit kann der Fehlbetrag zum 31.12.2025, der in den Jahren 2024 und 2025 entstanden ist, ausgeglichen und für die kommenden Jahresabschlüsse ein überdeckender Betrag festgestellt werden. Der Gemeinderat berät über die Umwandlung eines Darlehensteilbetrags.

8. Mietspiegel Stadt Oberderdingen: Fortschreibung des Mietspiegels aus dem Jahr 2024

Mietspiegel sollen im Abstand von 2 Jahren der Marktentwicklung angepasst werden (§ 558c Abs. 3 BGB). Zuletzt wurde der Mietspiegel der Stadt im Jahr 2024 fortgeschrieben. Die Mietpreise haben sich nach dem Nettokaltmietenindex Baden-Württemberg in den letzten zwei Jahren um 4,2 % erhöht.

9. Erlass einer neuen Satzung zur Begründung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB (Vorkaufsrechtssatzung)
- Beschlussfassung

Der Gemeinderat berät über den Erlass einer neuen Satzung zur Begründung eines gemeindlichen Vorkaufsrechtes.

10. Einsetzung als Stadtjäger gem. § 13a JWMG
- Herr Nico Michler, wh. Franz-Kofler-Str. 16

In den vergangenen Jahren drängen vermehrt Wildtiere in die Siedlungsbereiche. Innerhalb der Ortslagen dürfen die Jagdausübungsberechtigten der Stadt nicht tätig werden. Im sog. „befriedeten Bereich“ bedarf es nach dem Jagd- und Wildtiermanagementgesetz der Einsetzung von „Stadtjägern“. Herr Nico Michler aus Oberderdingen hat die notwendigen Ausbildungen und Prüfungen abgelegt. Er hat von der unteren Jagdbehörde beim Landratsamt Karlsruhe die Erlaubnis erhalten und wird nun von der Stadt als Stadtjäger eingesetzt. Ein Anstellungsverhältnis ist damit nicht begründet.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen (www.oberderdingen.de) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Nowitzki
Bürgermeister

signiert von: Stadt Oberderdingen | am: 10.11.2026 | mit: digiSeal® by secrypt