

Legende

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	-

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet (GE und GE/e) § 9 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
z.B. 1,0 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. TH max. 10,5 m maximale Traufhöhe
z.B. GBH max.12,5 m maximale Gebäudehöhe

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Fahrbahn
Gehweg
Verkehrsgrünflächen
Zufahrtsverbot zur Kreuzgartenallee

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

PFLANZGEBOTE § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Hochstämmige Laubbäume

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss — gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 14.12.2021
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses — im Amtsblatt am 13.01.2022
3. Bürgerbeteiligung — gemäß § 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. .... am durch Offenlage vom 15.08.2022 bis 23.09.2022
4. Beteiligung der Behörden — gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 29.07.2022 Frist zur Stellungnahme bis 23.09.2022
5. Auslegungsbeschluss — gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 12.12.2023
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung — gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Nr. am 11. und 18.01.2024 Auslegung Internet vom 15.01.2024 bis 23.02.2024 Behörden durch mail vom 12.01.2024 bzw. durch Schreiben vom 16.01.2024 Frist zur Stellungnahme bis 23.02.2024 verlängert auf Antrag bis 01.03.2024
7. Satzungsbeschluss — gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 13.05.2024
8. erneute Offenlage — gemäß § 4a Abs.3 BauGB
9. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung — gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Internet am Auslegung vom .... bis Behörden durch mail vom Frist zur Stellungnahme bis
10. erneuter Satzungsbeschluss — gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am

Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom .... zum Ausdruck kommt, überein.
Oberderdingen, den

\- Nowitzki - Bürgermeister

11. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses — gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
9. In Kraft getreten — gemäß § 214 Abs.4 BauGB am 06.06.2024

Zur Beurkundung
Oberderdingen, den

\- Nowitzki - Bürgermeister

Landkreis Karlsruhe — Anlage 1

STADT OBERDERDINGEN
Gemarkung Flehingen

Station Zukunft Oberderdingen
Gewerbeflächen mit Stadtbahnanschluß
Gewerbeflächen ab 1500 m²
für: Industrie, Dienstleister und Handel
Abfahrtszeiten unter: Gemeinde Oberderdingen Telefon 0 70 45/43-0 Telefax 0 70 45/43-250
... alles zum Leben

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"INDUSTRIEGEBIET OBERDERDINGEN" (KREUZGARTEN) 9.ABSCHNITT

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 25.09.2026 Datenquelle www.lgl-bw.de Bescheinigt Bietigheim-Bissingen, den 25.09.2026	Rauschmaier Ingenieure GmbH Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Stadtplanung Sucystraße 9 74321 Bietigheim-Bissingen
Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 26.07.2022/kah	Rauschmaier Ingenieure GmbH
Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 28.11.2023/kah	Rauschmaier Ingenieure GmbH
Berichtigung (Bauweise) Bietigheim-Bissingen, den 25.09.2026/kah	Rauschmaier Ingenieure GmbH

signiert von: Stadt Oberderdingen | am: 19.11.2026 | mit digiSeal by secrypt