

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 09.07.2019

3. Erfindergarage im Torwächterhaus Oberderdingen

3.1 Sanierung/Instandsetzung Gebäude

3.2 Vorstellung der Planung und Freigabe

3.3 Beschlussfassung zur Einrichtung und Finanzierung als LEADER-Projekt

Bürgermeister Nowitzki verweist auf die Vorlage 42/2019 und erteilt Architekt Meerwarth das Wort.

Herr Meerwarth erläutert die Bestandssituation sowie die Sanierungsplanungen des Torwächterhauses. Er erklärt insbesondere, dass der Wärmeschutz des Gebäudes, das im Jahr 1985 saniert wurde, nicht den heute benötigten Standards entspricht. Es soll eine neue Heizungsanlage im Keller installiert werden und die Dachfläche energetisch auf den neusten Stand gebracht werden. Zudem sollen Schäden am Fachwerk ausgebessert werden. An den Sandsteinmauern zu dämmen macht keinen Sinn, da die Mauern bereits eine Stärke von 60 cm aufweisen. Hier soll die von unten kommende Feuchtigkeit abgeschirmt werden. Die geplanten Kosten in Höhe von 150.000 EUR werden aufgrund der energetischen Maßnahmen am Dach nicht eingehalten werden können. Hier muss vermutlich mit Mehrkosten in Höhe von 20.000 EUR gerechnet werden.

Bürgermeister Nowitzki verweist auf die Vorlage 43/2019 und erklärt, dass der Finanzierungsplan für die Inneneinrichtung, Ausstattung und die Erstvermarktung Kosten in Höhe von 108.000 EUR brutto vorsieht. Die Gemeinde Oberderdingen hat hierfür einen Antrag auf LEADER Fördermittel bei der LEADER-Aktionsgruppe Kraichgau gestellt. Das Auswahlgremium der LEADER Aktionsgruppe Kraichgau hat in seiner Sitzung am 27. Februar 2019 das Projekt zur Förderung ausgewählt. Bei Gesamtkosten von 108.000 EUR und förderfähigen Ausgaben von 90.765 EUR sind insgesamt 54.459 EUR Förderung der LEADER Aktionsgruppe vorgesehen. Der Beschluss des Auswahlgremiums ist dabei noch nicht die finale Förderzusage. Die Gemeinde Oberderdingen muss hierfür den Antrag mit den notwendigen Unterlagen bis zum 27. August 2019 beim Regierungspräsidium Karlsruhe einreichen. Das Projekt kann erst begonnen werden, sobald die Bewilligung erfolgt das heißt der Zuwendungsbescheid vorliegt. Ursprünglich war geplant, dass der noch zu gründende Trägerverein Antragsteller wird. Allerdings hätte dies eine weit geringere Fördersumme zur Folge gehabt. Nachdem die Gemeinde Oberderdingen nun im Rahmen des LEADER-Verfahrens als Projektträger auftritt, muss die gesamte Finanzierung über den Gemeindehaushalt laufen. Unter Berücksichtigung des Förderbetrags verbleibt bei der Gemeinde ein Eigenanteil von 53.541,00 EUR. Bei einer Antragstellung durch den Trägerverein hätte sich die Gemeinde im Rahmen des LEADER-Verfahrens mit mindestens 10 % an den bewilligten zuwendungsfähigen Ausgaben, also 9.077 EUR, beteiligen müssen. Nach Abzug dieses vorgesehenen Betrags verbleibt damit eine Summe von 44.464 EUR. Aufgrund der bereits erfolgten Gespräche wird die Finanzierung über Spenden und Sponsoren erfolgen.

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt den vorgestellten Sanierungsmaßnahmen zu und befürwortet die weitere Vorgehensweise.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt der Einrichtung der Erfindergarage Oberderdingen im Torwächterhaus im Rahmen des LEADER-Programmes zu und beschließt:**
 - Die Beantragung von LEADER-Fördermittel für die Inneneinrichtung der Räumlichkeiten, Anschaffung der Ausstattung sowie die Erstvermarktung mit einer Kostenschätzung in Höhe von 108.000 EUR und einem bei der Gemeinde**

verbleibenden Eigenanteil in Höhe von rund 54.000 EUR. Die Mittel zur Finanzierung sind im Haushalt 2019 vorgesehen.

- Ein Betrag von 44.000 EUR des bei der Gemeinde verbleibenden Eigenanteils wird über Spenden finanziert.
- Die Gemeinde stellt dem Trägerverein die Räumlichkeiten im Torwächterhaus zur Verfügung und übernimmt die damit verbundenen Betriebskosten.

Ergebnis: Bei einer Gegenstimme beschlossen.