

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 09.07.2019

5. Abschluss eines städtebaulichen Betreuungs- und Erschließungsvertrages **- Zimmerplatz II, Ortsteil Flehingen** **- Schelmenäcker, Oberderdingen**

Bürgermeister Nowitzki erläutert unter anderem, dass die erneute verkürzte Offenlage des Bebauungsplanentwurfs zu dem Baugebiet „Schelmenäcker“ am 21.06.2019 und zu dem Baugebiet „Zimmerplatz II“ am 05.07.2019 endete. Ein Satzungsbeschluss kann für beide Baugebiete zeitnah gefasst werden. Die Interessentenliste für Wohnbauplätze in diesen Gebieten ist groß. Damit die Verfahren nun zügig abgewickelt werden können ist nun dringend die Beauftragung eines erfahrenen Erschließungsträgers notwendig. Wie bereits bei den letzten Neubaugebieten, soll auch hier die Erschließung und Kostentragung der Baugebiete über einen privaten Erschließungsträger realisiert und die Finanzierung außerhalb des kommunalen Haushalts abgerechnet werden. Diese Vorgehensweise hat sich in der Vergangenheit bewährt. Es liegen der Gemeinde für die Baugebiete „Zimmerplatz II“ und „Schelmenäcker“ die Vertragsentwürfe vor. Der Erschließungsvertrag regelt die rechtliche Ausgestaltung. Die Vergütungsregelungen sind hingegen im Betreuungsvertrag zu finden. Die PEG ist als leistungsstarkes Unternehmen bekannt und hat in der Vergangenheit die Wohngebiete „Bussental II“ und „Wohnpark Oberderdingen“ realisiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss je eines Betreuungs- und Erschließungsvertrages gem. den Anlagen 1 und 2 der Sitzungsvorlage zur Erschließung der Baugebiete „Zimmerplatz II“ und „Schelmenäcker“ mit dem Büro PEG, Mühlacker zu.

Ergebnis: Einstimmig.