

**Erfindergarage im Torwächterhaus Oberderdingen**

**- Sanierung/Instandsetzung Gebäude**

TOP	Gremium	Datum	Status	Beratungszweck	J	N	E
3.1	Gemeinderat	09.07.2019	öffentlich	Kenntnisnahme			

<b>Anlage</b>	
---------------	--

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat stimmt den vorgestellten Sanierungsmaßnahmen zu und befürwortet die weitere Vorgehensweise.

**I. Sachverhalt und Begründung**

Ende Juli 2018 hat die bisherige Gemeindebücherei im Torwächterhaus ihre Türen geschlossen und zog im Oktober 2018 in die neue Mediathek um. Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung vom 25.09.2019 grundsätzlich dem Umbau des Torwächterhauses in eine Erfindergarage, der energetischen Sanierung sowie der Herstellung der Barrierefreiheit des Gebäudes zugestimmt.

Nach Berechnung von Herrn Meerwarth vom 22.06.2019 sind rund 150.000,- EUR brutto für den Umbau kalkuliert. Dabei entfallen auf die Haustechnik mit Erschließung, Heizung, Sanitär, EDV und Elektroinstallationen rund 74.000 EUR und auf den barrierefreien Umbau, die energetischen und akustischen Baumaßnahmen rund 70.000 EUR. Die Ingenieurleistungen und Planungskosten sind mit 6.000 EUR veranschlagt.

Aufgrund der geringen Auftragssummen für die einzelnen Gewerke und der zeitlichen Situation ist es sinnvoll den Umbau mit den entsprechenden Fachfirmen über Preisabfragen abzuwickeln.

**II. Finanzierung**

Im Haushalt 2019 sind unter der Kostenstelle 751100900003 Ausgaben für den Umbau von 150.000 EUR eingestellt.

Das Torwächterhaus liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern III“. Nach Mitteilung unseres Sanierungsbeauftragten, Herrn Hildebrand von der LBBW Kommunalentwicklung GmbH

ist mit einem Zuschuss des Bundes und des Landes im Programm SUW mit 76.788,02 EUR zu rechnen. Eine Förderanfrage von Herrn Hildebrand an das Regierungspräsidium Karlsruhe ist am 27.06.2019 gestellt worden.

Oberderdingen, 27.06.2019

gesehen



Thomas Nowitzki  
Bürgermeister

gefertigt



Jutta Riekert  
stv. Bauamtsleiterin